www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
70 m^2

Cena:
700000 zł

Cena za m^2:
10000 zł

Opłaty:
0 zł/mc

Ilość pokoi:
4

Piętro:
1/1

#balkon #brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #dwupoziomowe #kanalizacja #klimatyzacja #meble #miejsce postojowe #piekarnik #poddasze użytkowe #rolety antywłamaniowe #zmywarka

Komorniki k. Poznania, mieszkanie na sprzedaż

Polecam na sprzedaż przytulne, bezczynszowe mieszkanie z ogrodem zlokalizowane w cichej i spokojnej części Komornik – przy ulicy Młyńskiej- tuż przy ścianie lasu!

Prezentowana nieruchomość mieści się na terenie kameralnego osiedla wybudowanego w 2010 roku. Na powierzchnię użytkową wynoszącą niemal 70 mkw, a niemal 100 mkw powierzchni całkowitej składają się:

Piętro 1: przed wejściem powierzchnia możliwa do aranżacji, przedpokój, przestronny salon z aneksem kuchennym i miejscem na duży rodzinny stół, 2 sypialnie oraz łazienka z oknem
2 PIĘTRO: zaaranżowana przestrzeń poddaszowa, na której znajduje się pokój z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz garderoba (przestrzeń ta nie jest wliczona z powierzchnię użytkową).

Dużą zaletą prezentowanej nieruchomości jest jej doświetlenie– wszystkie pokoje są pięknie oświetlone (wszystkie okna posiadają rolety zewnętrzne).
Dużym atutem jest również balkon w otoczeniu pięknie zagospodarowanej zieleni.

Kuchnia wyposażona jest we wszystkie niezbędne sprzęty- lodówka, płyta grzewcza, zmywarka. W przedpokoju oraz sypialni szafy w zabudowie. Dodatkowo na poddaszu ogromna ilość zagospodarowanej przestrzeni idealnej do przechowywania rzeczy sezonowych.
Przed budynkiem 2 miejsca postojowe przynależne do lokalu.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej i spokojnej części Komornik, w otoczeniu malowniczych pól oraz lasu, skąd jednocześnie jest blisko do całej niezbędnej infrastruktury handlowo-usługowej czy dojazdu do Poznania zarówno od strony węzła Luboń, jaki i węzła Komorniki.

STAN PRAWNY/ZESTAWIENIE OPŁAT:
Stan prawny: własność. Opłaty jedynie za wywóz odpadów oraz faktury od gestorów mediów płatne według zużycia (gaz, energia elektryczna oraz woda). Dostępne media: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!
Anna Wrona| Home Empire