www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Marek Popławski
m.poplawski@homeempire.pl
tel. +48790605541

Powierzchnia1:
38.24 m^2

Cena:
2800 zł/mc

Opłaty:
650 zł/mc

Ilość pokoi:
2

Piętro:
3/5

#balkon #domofon #drzwi antywłamaniowe #hala garażowa #klimatyzacja #meble #monitoring #piekarnik #pralka #recepcja / ochrona #rolety antywłamaniowe #telewizor #wideofon #winda #zmywarka

Centrum, Na Podgórniku, mieszkanie na wynajem

Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu nowoczesnego mieszkania dwupokojowego usytuowanego w samym sercu Poznania – przy ul. Na Podgórniku.
Lokal mieści się na trzecim piętrze w pięciopiętrowym apartamentowcu. Na powierzchnię 38,24 m2 składają się: przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnia, funkcjonalna łazienka oraz hall. Mieszkanie wykończono wysokiej jakości materiałami, wyposażone jest w kompletne AGD (w tym piekarnik z kuchenką mikrofalową, zmywarkę i pralkę) oraz klimatyzację. Mieszkanie ma ekspozycję południowo-wschodnią, co w połączeniu z bardzo dużą powierzchnią okien daje rewelacyjne doświetlenie wnętrza. Wieczorem można włączyć oświetlenie nastrojowe z płynną regulacją jasności. Lokal położony jest w reprezentacyjnym budynku z całodobową ochroną i recepcją, teren zamknięty.

Lokalizacja:
Kompleks budynków Atanera Na Podgórniku położony jest w ścisłym centrum miasta. Atutem mieszkania jest bliskość terenów rekreacyjnych nad Wartą. W pobliżu mamy do dyspozycji liczne sklepy (Lidl po drugiej stronie ulicy), restauracje i punkty usługowe. 15 minut piechotą dzieli nas od Starego Rynku.

W odległości ok. 450 m położony jest przystanek autobusowy (linie 167, 174, 190, 214, 224) a także stacja kolejowa Poznań-Garbary. Rozrywka, rekreacja i kultura są niemalże na wyciągnięcie ręki!

Informacje dodatkowe:
Opłaty na rzecz wspólnoty wynoszą ok. 650 zł (w tym zaliczki na C.O, ciepłą/zimną wodę, ochronę, wywóz nieczystości itp.). Dodatkowo płatna energia elektryczna wg zużycia. Możliwość wynajmu wraz z miejscem postojowym w hali garażowej za dopłatą 300 zł/mc. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 5.000 zł oraz prowizja biura.
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

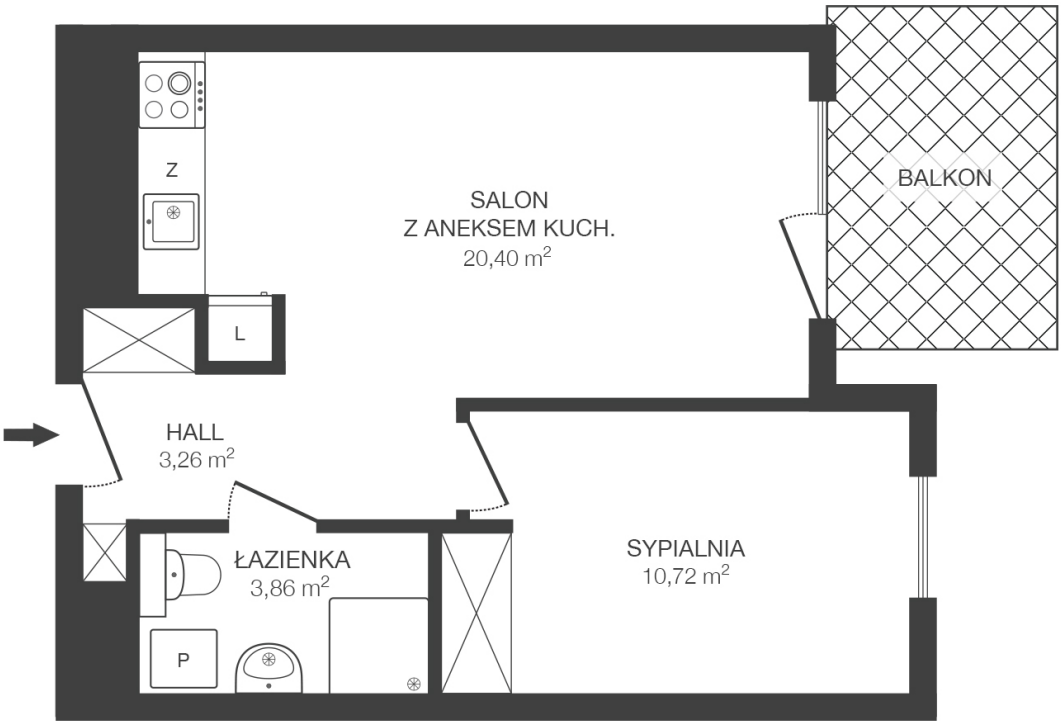
Serdecznie zapraszam na prezentację!
Marek Popławski | Home Empire

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

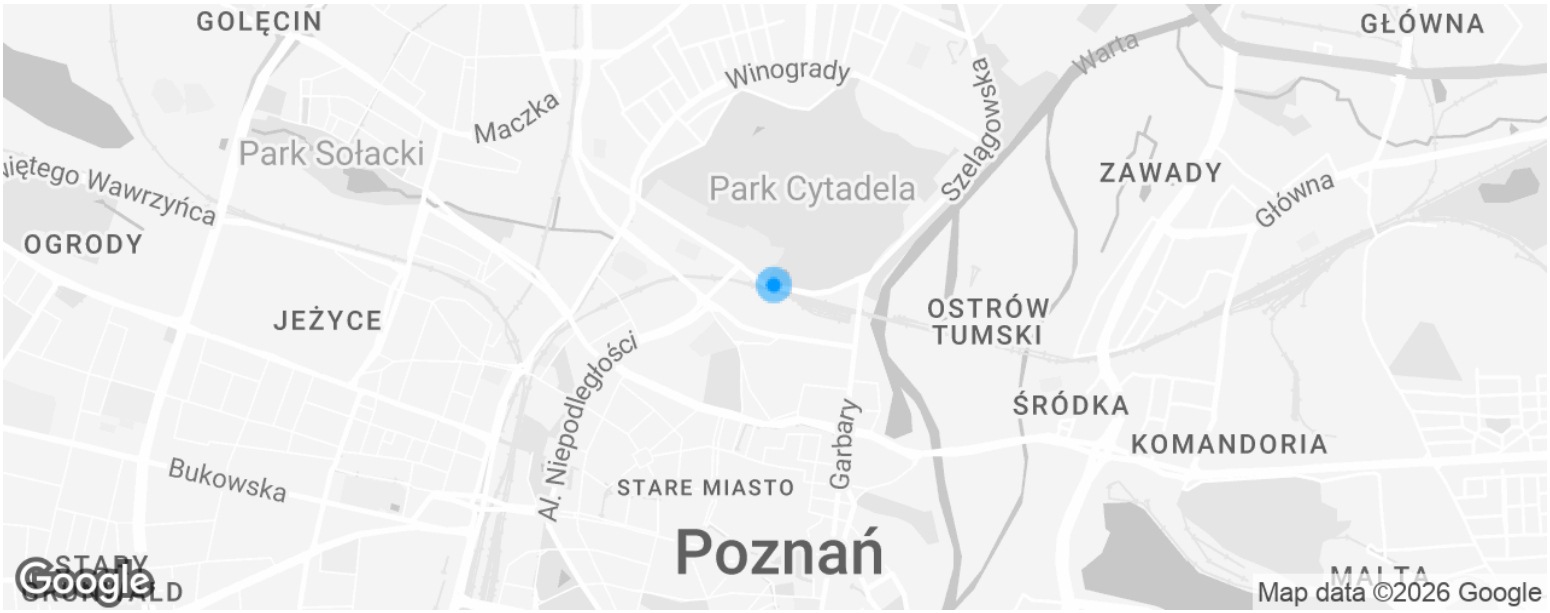
Marek Popławski
m.poplawski@homeempire.pl
tel. +48790605541

MIESZKANIE 38,24 m²

3 PIĘTRO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.



Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020920