www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
38.40 $m^2$

Cena:
2200 zł/mc

Opłaty:
300 zł/mc

Ilość pokoi:
2

Piętro:
3/4

#balkon #brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #hala garażowa #meble #piekarnik #pralka #winda #zmywarka

## Luboń, k. Poznania, mieszkanie na wynajem

Przedstawiam Państwu na wynajem bardzo nowoczesne oraz stylowe mieszkanie o powierzchni ponad 38m2 usytuowane w Luboniu przy ul. Pułaskiego. Lokal znajduje się na trzecim piętrze 4-piętrowego budynku z 2025 roku.

Mieszkanie składa się z dużego słonecznego salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, pięknej łazienki, korytarza oraz przyjemnego balkonu. Lokal został wykończony z dbałością o każdy szczegół. W mieszkaniu znajdują się wszelkie niezbędne sprzęty takie jak: płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka, zmywarka, sypialnia oraz korytarz dodatkowo są wyposażone w pojemne szafy (w sypialni zostanie zamontowana). Niebywale jest to propozycja dla bardzo wymagających klientów, ceniących sobie zarówno komfort jak i klasę!

Lokalizacja:
Kompleks budynków położony jest w centrum Lubonia, przy ul. Pułaskiego. Atutem mieszkania jest bliskość terenów zielonych oraz dogodny dojazd do Poznania. W najbliższej okolicy mamy do dyspozycji sklepy, restauracje i kawiarnie oraz punkty usługowe. W odległości ok. 200m położony jest przystanek autobusowy.
Informacje dodatkowe:
Dodatkowe, miesięczne opłaty czynsz ok. 300zł oraz opłaty wg liczników: prąd, opcjonalnie tv/internet.
Ogrzewanie elektryczne. W mieszkaniu zamontowana także klimatyzacja z funkcją grzania. W łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2700zł oraz prowizja dla biura.
Istnieje możliwość wynajęcia miejsca w hali postojowej za dodatkową opłatą.
Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Mieszkanie wolne od zaraz! Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Gorąco polecam oraz serdecznie zapraszam na prezentację!
Anna Wrona | Home Empire