www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Marek Popławski
m.poplawski@homeempire.pl
tel. +48616698420

Powierzchnia1:
87.45 $m^2$

Cena:
1049000 zł

Cena za $m^2$:
11995 zł

Opłaty:
403.66 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
1/3

#balkon #brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #klimatyzacja #komórka lokatorska #miejsce postojowe #piekarnik #pralka #zmywarka

# Jeżyce, Przygraniczna, mieszkanie na sprzedaż

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania usytuowanego w apartamentowcu przy ul. Przygranicznej na poznańskich Krzyżownikach.
Lokal mieści się na 1 piętrze i ma powierzchnię niespełna 88 m2. Mieszkanie składa się z: przestronnego salonu (z wyjściem na obszerny balkon) połączonego z aneksem kuchennym (możliwość oddzielenia), dwóch sypialni (w tym jedna z wyjściem na 2 balkony), funkcjonalnej łazienki (z prysznicem), garderoby oraz hallu.
Mieszkanie wykończono wysokiej jakości materiałami – na podłogach deska naturalna układana w jodełkę (dąb szczotkowany), kamień w kuchni i łazience (RainForest), kompletne AGD (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, pochłaniacz – Miele, Teka), w łazience miejsce na pralkę i suszarkę, armatura Tres, Villeroy & Boch. Grzejniki w lokalu wymieniono na stylizowane, żeberkowe. W wybranych miejscach sufity podwieszane z ukrytymi szynami do zasłon i oświetleniem LED. W mieszkaniu duża część mebli/zabudów jest robiona na zamówienie – fronty lakierowane. Mieszkanie jest jak nowe (wykończone w 2024 r.), część wyposażenia jest jeszcze na gwarancji. Okna 3-szybowe.
Lokal ma ekspozycję wschód-północ-zachód, co w połączeniu z dużą powierzchnią okien daje rewelacyjne doświetlenie wnętrza. Z okien mamy widok na tereny zielone – zgodnie z MPZP nie ma możliwości zabudowy tego obszaru. W części dziennej jest zamontowana klimatyzacja.

LOKALIZACJA:
Położenie budynku zapewnia szybki dojazd zarówno do Centrum Poznania jak i dostęp do DK92, S11, A2. Tuż obok osiedla znajduje się nowopowstałą sklep Aldi. W odległości ok. 500 m położony jest przystanek autobusowy (linie 811, 812, 813, 821, 822).

INFORMACJE DODATKOWE/ZESTAWIENIE OPŁAT:
Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą. Opłaty na rzecz wspólnoty wynoszą ok. 403 zł. Dodatkowo płatna energia elektryczna oraz gaz wg zużycia. Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe zewnętrzne i komórka lokatorska.
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

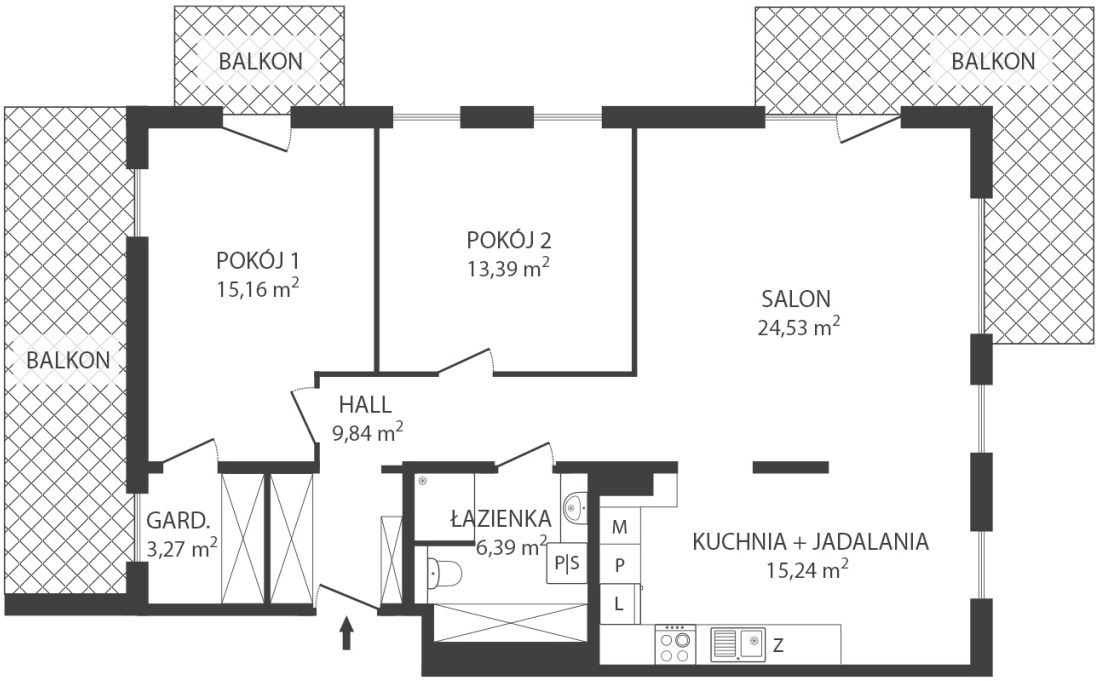
Serdecznie zapraszam na prezentację!
Marek Popławski | Home Empire

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Marek Popławski
m.poplawski@homeempire.pl
tel. +48616698420

**MIESZKANIE** 87,82 m²

1 PIĘTRO




Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020912