www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
47.2 m^2

Cena:
460000 zł

Cena za m^2:
9746 zł

Opłaty:
554 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
2/4

#brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #komórka lokatorska #loggia #niezależna kuchnia

Nowe Miasto, os. Rzeczypospolitej, mieszkanie na sprzedaż

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania usytuowanego na poznańskich Ratajach – os. Rzeczypospolitej przy ul. Zamenhofa.
Lokal znajduje się na drugim piętrze czteropiętrowego budynku.

Na powierzchnię 47,20 m2 składają się: 3 pokoje o powierzchni odpowiednio:15m2, 9m2, 7m2 m2, oddzielna kuchnia, łazienka oraz hol. Z salony wyjście na balkon wychodzący na spokojną część osiedla. Mieszkanie jest doskonale doświetlone- ekspozycja wschodnio-zachodnia.
Istnieje możliwość przearanżowania mieszkania i usunięcia ścian działowych w lokalu otwierając w ten sposób przestrzeń.

Lokal w stanie do remontu.

LOKALIZACJA:
Lokal położony jest przy ul. Zamenhofa pomiędzy Rondem Rataje a Rondem Starołęka co gwarantuje idealne skomunikowanie z każdą częścią Poznania. Dla tej lokalizacji nie obowiązuje strefa płatnego parkowania! Na płytę Starego Rynku dojedziemy w niecałe 10 minut! W pobliżu mamy do dyspozycji liczne sklepy (Biedronka, Lidl, Selgros) oraz centrum handlowe (Posnania, Rondo Rataje), szkoły, przedszkole, żłobek, przychodnię lekarską. W odległości ok. 30 m położone są przystanki tramwajowe i autobusowe. Nieopodal świetne trasy spacerowe oraz rowerowe (Wartostrada).

INFORMACJE DODATKOWE:
Opłaty na rzecz spółdzielni wynoszą ok.554 zł. (w tym zaliczki na C.O, zimną oraz ciepłą wodę, wywóz nieczystości itp.).
Dodatkowo płatna energia elektryczna oraz gaz (kuchenka) wg zużycia.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszam na prezentację!
Anna Wrona | Home Empire