www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
78.45 m^2

Cena:
565000 zł

Cena za m^2:
7202 zł

Opłaty:
0 zł/mc

Ilość pokoi:
4

#brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #miejsce postojowe #ogród #poddasze nieużytkowe (strych)

Swarzędz k.Poznania, mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż lokal mieszkalny, w którym poczujesz się jak w domu!
Lokal znajduje się w nowej inwestycji położoną przy ul. Grafitowej w Swarzędzu! w inwestycji Zielone Rabowice. Osiedle wyróżnia się ciekawą architekturą, funkcjonalnymi układami pomieszczeń oraz dbałością o detale. Cisza, spokój oraz rewelacyjny dojazd do Centrum Poznania (14 km) jak i centrum Swarzędza (2 km)

Lokal o powierzchni niemal 80m2 powierzchni użytkowej (istnieje możliwość zagospodarowania poddasza). Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, toalety oraz pomieszczenia gospodarczego, a także 3 pokoi na piętrze oraz łazienki

Do lokalu przynależy działka o powierzchni 211m2. Lokal jest skrajnym segmentem w budynku wielorodzinnym.

Standard wykończenia:

ściany nośne – pustak 24 cm ocieplony styropianem
ściany wewnętrzne międzylokalowe z silikatu o podwyższonych parametrach akustycznych;
elewacje wykończone tynkiem silikatowo-silikonowym;
ściany działowe – pustak ścienny 8 cm;
strop gęstożebrowy typu Terriva;
okna PCV trzyszybowe rozwierno-uchylne, we wszystkich oknach puszki roletowe z prowadnicami bez rolet
parapety wewnętrzne białe;
drzwi aluminiowe
instalacje: elektryczna, teletechniczna (światłowód), wodno-kanalizacyjna,
instalacja CO z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.
ogródki ogrodzone siatką;
miejsca postojowe i dojścia do budynków utwardzone kostką brukową, nasadzenia;
ogródki przygotowane do ułożenia warstwy humusu.

Lokalizacja:
Inwestycja położona jest 2 min od trasy DK92, dogodny dojazd do autostrady A2 i drogi ekspresowej S5. W pobliżu przedszkola, sklepy i infrastruktura komunikacyjna.

Zakończenie inwestycji jest planowane na wrzesień 2025 r. Dom jest w stanie deweloperskim.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam na prezentację
Anna Wrona Home Empire