www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
78.45 m^2

Cena:
565000 zł

Cena za m^2:
7202 zł

Opłaty:
0 zł/mc

Ilość pokoi:
4

#brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #miejsce postojowe #ogród #poddasze nieużytkowe (strych)

Rabowice k.Poznania, mieszkanie na sprzedaż

Polecam na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, położony przy ulicy Grafitowej w Swarzędzu, wybudowany w ramach nowej inwestycji „Zielone Rabowice”.

Inwestycja wyróżnia się ciekawą architekturą, funkcjonalnymi układami pomieszczeń oraz dbałością o detale. Cisza, spokój oraz rewelacyjny dojazd do Centrum Poznania (14 km) jak i centrum Swarzędza (2 km).

Dom (formalnie lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym dwulokalowym – bliźniak) o powierzchni użytkowej 78,45 metra kwadratowego składa się z: salonu z aneksem kuchennym, toalety oraz pomieszczenia gospodarczego na parterze, a także 3 niezależnych pokoi oraz łazienki na piętrze. Istnieje możliwość adaptacji poddasza!

Zgodnie z kartą lokalu przypisana powierzchnia działki wynosi 211 metrów kwadratowych (umowa o sposobie korzystania z części wspólnych), uwzględniając podjazd, komunikację oraz powierzchnię zabudowy oraz ogród.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

– ściany nośne – pustak 24 cm ocieplony styropianem
– ściany wewnętrzne międzylokalowe z silikatu o podwyższonych parametrach akustycznych;
– elewacje wykończone tynkiem silikatowo-silikonowym;
– ściany działowe – pustak ścienny 8 cm;
– strop gęstożebrowy typu Terriva;
– okna PCV trzyszybowe rozwierno-uchylne, we wszystkich oknach puszki roletowe z prowadnicami bez rolet;
– parapety wewnętrzne białe;
– drzwi wejściowe aluminiowe;
– instalacje: elektryczna, teletechniczna (światłowód), wodno-kanalizacyjna – przygotowany wpust do sieci kanalizacyjnej z planowanym wpięciem po zakończeniu kolejnego etapu budowy, aktualnie zbiornik bezodpływowy;
– ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach – pompa ciepła z zasobnikiem;
– ogródki ogrodzone siatką, przygotowane do naniesienia warstwy humusu;
– miejsce postojowe i dojście do budynku utwardzone kostką brukową;
– droga osiedlowa wybrukowana, z oświetleniem LED;
– deweloper planuje zrealizować na terenie osiedla plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną dla mieszkańców.

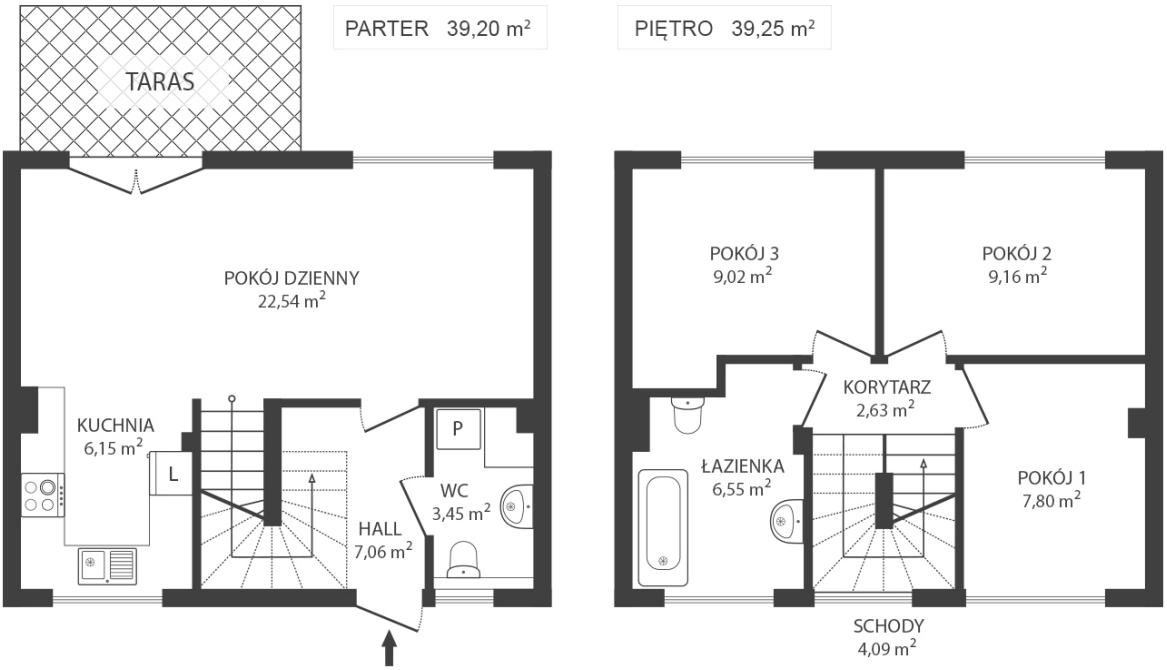
LOKALIZACJA:
Inwestycja położona jest 2 min od trasy DK92, dogodny dojazd do autostrady A2 i drogi ekspresowej S5. W pobliżu znajdują się sklepy i pełna infrastruktura oświatowa oraz komunikacyjna. Podsumowując: lokalizacja zapewnia ciszę i spokój w podmiejskim klimacie z jednoczesnym wygodnym dojazdem do Swarzędza oraz Poznania.

Zakończenie inwestycji jest planowane na wrzesień 2025 r. Dom jest w stanie deweloperskim.
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

DOM 78,45 m²



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020900