www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Mateusz Nowakowski
m.nowakowski@homeempire.pl
tel. +48696056639

Powierzchnia1:
64.82 m^2

Cena:
836000 zł

Cena za m^2:
12897 zł

Opłaty:
806 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
4/4

#balkon #brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #hala garażowa #klimatyzacja #meble #miejsce postojowe #monitoring #piekarnik #pralka #winda #zmywarka

Jeżyce, Strzeszyńska, mieszkanie na sprzedaż

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania usytuowanego w apartamentowcu przy ul. Strzeszyńskiej na poznańskich Podolanach.

Lokal mieści się na 4, ostatnim piętrze i ma powierzchnię niespełna 65 m2. Mieszkanie składa się z: przestronnego salonu (z wyjściem na balkon) połączonego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, funkcjonalnej łazienki (z prysznicem) oraz hallu.

Mieszkanie wykończono wysokiej jakości materiałami – meble kuchenne z frontami lakierowanym (półmat), szklenia Lacobel, kompletny sprzęt AGD – wysokie modele marki Samsung (nowa zmywarka z auto-open, lodówka side-by-side z kostkarką, piekarnik dual cook, kuchenka mikrofalowa z grillem, płyta indukcyjna, pochłaniacz), podłogi pokryte płytkami – na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem strefowym.

Część dzienna ma ekspozycję południowo-zachodnią, co w połączeniu z dużą powierzchnią okien daje rewelacyjne doświetlenie wnętrza. W części dziennej zamontowana klimatyzacja Mitsubishi z WiFi. W zabudowie sufitu salonu ukryto projektor Full HD, pełne okablowanie do podłączenia kina domowego. W mieszkaniu duża część mebli/zabudów jest robiona na zamówienie.

LOKALIZACJA:
Położenie budynku zapewnia szybki dojazd zarówno do Centrum Poznania jak i dróg DK92, S11, A2. Na terenie osiedla mamy do dyspozycji Galerię Podolany z licznymi sklepami i punktami usługowymi, siłownię czy przedszkole. W pobliżu jest także Biedronka. Przed terenem osiedla położony jest przystanek autobusowy (linie 168, 246).

INFORMACJE DODATKOWE/ZESTAWIENIE OPŁAT:
Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą. Opłaty na rzecz wspólnoty wynoszą ok. 806 zł. Dodatkowo płatna energia elektryczna wg zużycia. Do mieszkania przydzielono 2 miejsca postojowe na parkingu przed budynkiem (APCOA) oraz 2 miejsca w rowerowni, możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej.
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

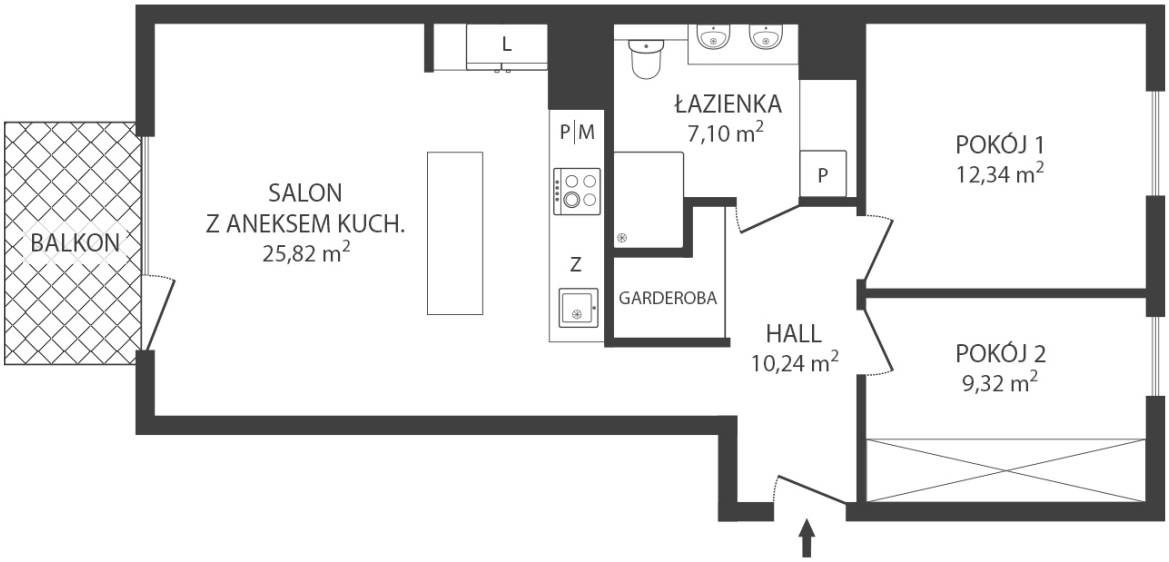
Serdecznie zapraszam na prezentację!
Mateusz Nowakowski | Home Empire

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

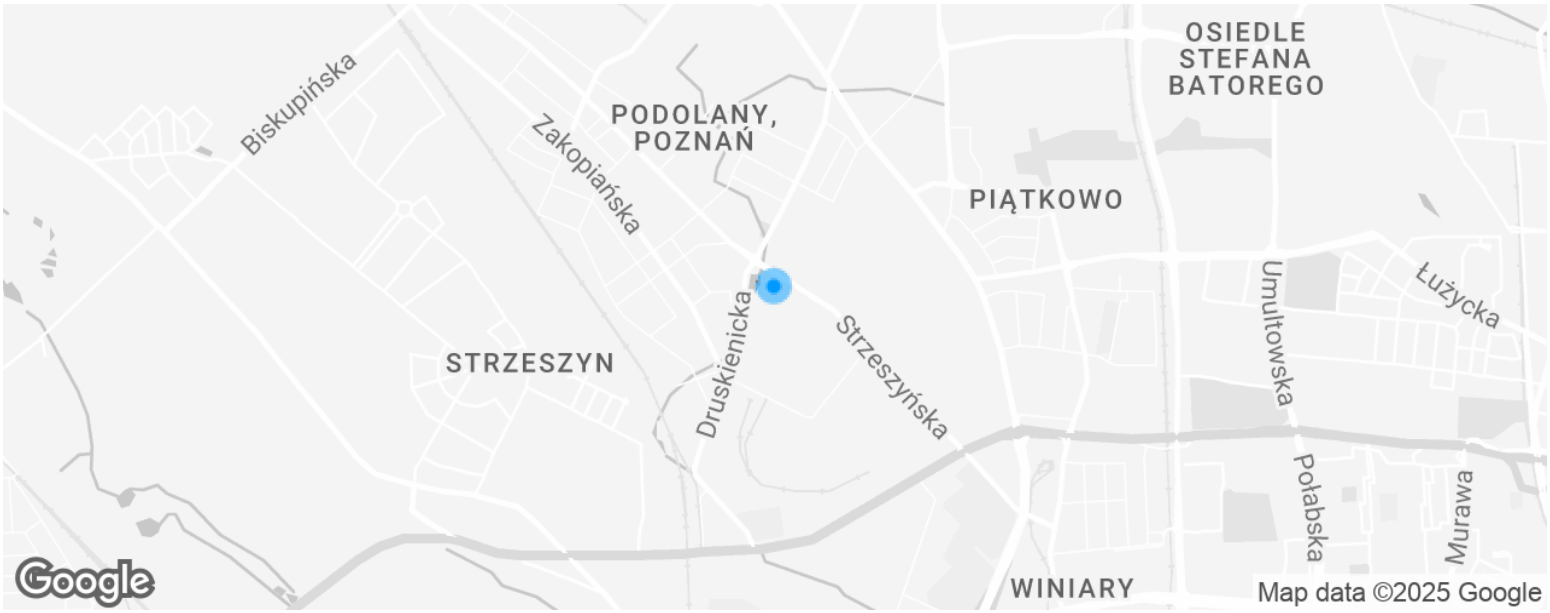
Mateusz Nowakowski
m.nowakowski@homeempire.pl
tel. +48696056639

MIESZKANIE 64,82 m²

4 PIĘTRO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.



Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020886