www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
64.7 m^2

Cena:
620000 zł

Cena za m^2:
9583 zł

Opłaty:
1000 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
3/3

#balkon #domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #niezależna kuchnia #piekarnik #zmywarka

Grunwald, Arciszewskiego, mieszkanie na sprzedaż

Polecam na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie (z opcją przerobienia na 4 pokoje lub 3 pokoje oraz garderobę) w Poznaniu, przy ulicy Arciszewskiego niedaleko poznańskiej Areny Ofertę polecam wszystkim, którzy planują zamieszkać w sercu Grunwaldu, jak i inwestorom poszukującym mieszkania na wynajem w fantastycznej lokalizacji.

USYTUOWANIE MIESZKANIA I ROZKŁAD:
Mieszkanie mieści się na 3 piętrze niskiego bloku z cegły z lat 50. Na powierzchnię użytkową wynoszącą niemal 65 mkw składają się: przestronna, niezależna kuchnia z oknem, łazienka, salon oraz 2 pokoje (aktualnie w układzie przejściowym- możliwość przearanżowania) oraz korytarz. Mieszkanie jest dwustronne. Do mieszkania przynależy również przestronna piwnica.

WAŻNE: układ mieszkania pozwala na zmianę aranżacji: Połączenie kuchni z salonem oraz przearanżowanie wejść do pokoi. Dzięki dużej ilości okien, można wydzielić dodatkowe pomieszczenie na gabinet lub garderobę.

LOKALIZACJA:
Rejon przy ulicy Arciszewskiego to istne serce poznańskiego Grunwaldu: w sąsiedztwie znajduje się odkryty basen i rozległy Park Kasprowicza przy Arenie, City Park z fantastycznymi restauracjami, a do przystanków tramwajowych jest dosłownie 1 minuta spacerem, z którego bezpośrednio można dojechać na większość poznańskich uczelni wyższych.

STAN PRAWNY I ZESTAWIENIE OPŁAT:
Pełna własność. Wysokość opłat do wspólnoty mieszkaniowej to ok. 1000 zł i zawiera w sobie zaliczki na ciepłą/zimną wodę oraz ogrzewanie (miejskie). Osobno płatny jedynie prąd według zużycia.
Wymagana prowizja dla biura.
Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam na prezentację!
Anna Wrona | Home Empire