www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Mateusz Nowakowski
m.nowakowski@homeempire.pl
tel. +48696056639

Powierzchnia1:
69.77 m^2

Cena:
801900 zł

Cena za m^2:
11493 zł

Opłaty:
603 zł/mc

Ilość pomieszczeń:
3

Piętro:
0/3

#domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #monitoring #ogród #wideofon

Cetrum, Garbary, lokal użytkowy na sprzedaż

Na sprzedaż lokal użytkowy w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Garbary 26 w ścisłym Centrum Poznania (450 m od płyty Starego Rynku). Budynek jest położony przy samym Placu Bernardyńskim, w najładniejszej części ulicy Garbary (miasto planuje rewitalizację placu). Lokal położony jest na parterze kameralnego budynku który jest w trakcie renowacji. W części frontowej lokal dysponuje 3 oknami witrynowymi z widokiem na Plac Bernardyński, w tylnej części szerokie okno harmonijkowe, z zejściem do niewielkiego ogródka przynależnego do lokalu. W przedniej i tylnej sali wykonane instalacje do montażu klimatyzacji, w części frontowej przygotowana kanalizacja i woda do podłączenia infrastruktury – przewidziano że w obiekcie może funkcjonować kawiarnia. Dostęp z frontu, z klatki schodowej oraz tylnej części budynku.
Powierzchnia użytkowa 69,77 m2, wysokość pomieszczeń ok. 2,9 m. Stan do adaptacji z doprowadzonymi nowymi instalacjami – wentylacja, kanalizacja, woda, gaz, energia elektryczna, przygotowanie do podłączenia światłowodu.
Rzut w galerii zdjęć przedstawia sugerowaną aranżację.
Bezkompromisowy remont z dbałością o najdrobniejsze szczegóły zakłada m.in generalny remont wszystkich części wspólnych, wiele elementów wykonanych na zamówienie. Zakończenie remontu jest planowane na wrzesień 2025 r.
Możliwość wykonania projektu wnętrza, standardu deweloperskiego lub pod klucz.

STAN MIESZKAŃ/LOKALI UŻYTKOWYCH:
Lokale są sprzedawane w stanie oczyszczonym do adaptacji, w wielu z nich są dobrze zachowane oryginalne podłogi. W ramach ceny są stylizowane drewniane drzwi wejściowe, drewniane okna 3-szybowe oraz wszystkie instalacje doprowadzone do lokalu. Lokale w przyziemiu będą przygotowane do montażu ogrzewania podłogowego. Lokale na ostatnim piętrze mają przygotowane instalacje do montażu klimatyzacji.

ZAKRES REMONTU:
• rewitalizacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów zabytkowych i oświetleniem
• nowa stylizowana stolarka drewniana, drzwi wejściowe do lokali z podświetlanym numerem i logo inwestycji
• remont klatki schodowej (drewno po renowacji, stylizowane płytki kamionkowe)
• Nowy dach (izolowany wełną mineralną o gr. 20 cm)
• wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej, gazowej, infrastruktura pod światłowód
DOSTĘPNOŚĆ LOKALI:
W ramach prowadzonej inwestycji dostępne są również inne lokale: kawalerki, mieszkania 2-3 pokojowe w metrażach od 25 m2 do 54 m2. Dostępne są także lokale użytkowe. Zapraszamy do kontaktu aby otrzymać listę dostępnych mieszkań!

INFORMACJE DODATKOWE:
Pełna własność z udziałem w gruncie, księga wieczysta. Zapraszamy do obejrzenia mieszkań na żywo. Opłaty administracyjne wraz z zaliczkami na poczet zużycia mediów na poziomie ok. 8,50 zł/m2. Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Polecam i zapraszam na prezentację!
Mateusz Nowakowski Home Empire

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

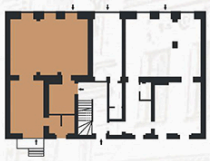
www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Mateusz Nowakowski
m.nowakowski@homeempire.pl
tel. +48696056639

Lokal 3 69,57 m²

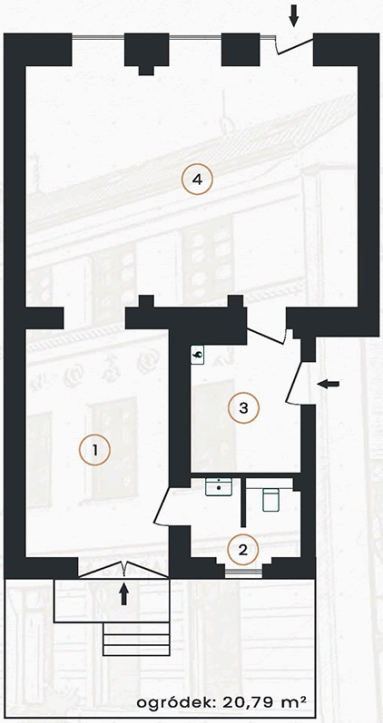
Budynek Główny

Poziom 0



Wykaz pomieszczeń

1. pomieszczenie 1	16,83 m²
2. wc	4,72 m²
3. pomieszczenie 2	7,62 m²
4. pomieszczenie 3	40,40 m²



GARBARY 26

Propozycja aranżacji, lokal sprzedawany w stanie do adaptacji

Garbary 26 Sp. z o.o.
ul. Młyńska 16, piętro 8
61-730 Poznań

NIP: 7831894794
REGON: 527349097
KRS: 0001078828

garbary26.pl
biuro@garbary26.pl

+48 616 698 423
+48 604 453 377

ARK GROUP

Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione dane należy traktować poglądowo.