www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
157 m^2

Cena:
1950000 zł

Cena za m^2:
12420 zł

Ilość pokoi:
6

Powierzchnia działki:
27720 m^2

Piętro:
1

#alarm #garaż #kominek #ogród #szambo

Kaliska k. Międzychodu, dom na sprzedaż

Przedstawiam Państwu na sprzedaż niezwykły dom usytuowany w gminie Międzychód, osada Kaliska. Nieruchomość położona jest w bajecznej okolicy, z której można szybko dojechać do Poznania czy Gorzowa Wielkopolskiego. Na działce o powierzchni 2,772ha posadowiony jest dom o powierzchni niespełna 160m2, wolnostojący garaż dwustanowiskowy, nad którym znajduje się pokój gościny z aneksem kuchennym, piękna altana, wydzielone miejsce na ognisko, grill oraz ambona.

Tradycyjna, drewniana architektura i zadbane otoczenie sprawiają, że nieruchomość ma niepowtarzalny klimat! Budynek został wzniesiony w 2010 roku. przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Działka obejmuje 1,670 ha prywatnego lasu.
Niespotykana, wyjątkowa nieruchomość dla miłośników spokoju, przyrody. Idealna także na prowadzenie agroturystyki bądź najmu krótkoterminowego.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia działki to 2,772ha, z które 1,650ha zajmuje prywatny las.

DOM:
Dom wybudowany został w 2010 roku technologią drewnianą, z bali. Dach kryty jest gontem osikowym. Ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym, a dodatkowo można go ogrzewać kominkiem z płaszczem wodnym. Powierzchnia domu to 157m2. Na parterze znajdują się wiatrołap, pokój dzienny z kuchnią, łazienka, WC oraz 2 pokoje.
Kuchnia jest w pełni wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty: piekarnik, 2 lodówki, okap, zmywarkę.
Na piętrze umiejscowione 2 pokoje- każdy z wyjściem na balkon, sypialnia z prywatną łazienką oraz duży hol z szafami wnękowymi.

GARAŻ:
Garaż ma powierzchnię 24m2. Nad nim został zaaranżowany pokój gościnny z WC oraz z aneksem kuchennym.
Garaż wraz z pokojem posiadają własny piec gazowy.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację alarmową oraz elektryczne z uziemieniem. Na działce szambo ekologiczne o pojemności 4000 litrów. Woda z własnego ujęcia (hydrofor). Gaz ze zbiornika naziemnego znajdującego się na działce.

OGRÓD:
Ogród jest zagospodarowany i bardzo zadbany. Znajduje się z nim altana o powierzchni ok. 70m2, miejsce na palenisko, grilla, a także ambona i drewutnia. Ogród został zaaranżowany przez pracowników Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Cała działka, wraz z lasem jest ogrodzona.

Lokalizacja i okolica:
Nieruchomość położona jest w środku lasu, w otoczeniu Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, co zapewnia spokój oraz

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.