Powierzchnia1:
46.07 m^2

Cena:
562000 zł

Cena za m^2:
12199 zł

Opłaty:
392 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
1/3

#domofon #drzwi antywłamaniowe

Stare Miasto, Garbary, mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Garbary 26 w ścisłym Centrum Poznania (450 m od płyty Starego Rynku). Budynek jest położony przy samy Placu Bernardyńskim, w najładniejszej części ulicy Garbary (miasto planuje rewitalizację placu). Lokal położony jest na 1 piętrze kameralnego budynku który jest w trakcie renowacji i dysponuje trzema dużymi oknami które świetnie doświetlają wnętrze (możliwość zaaranżowana 2 jednostek w ramach 1 księgi wieczystej – instalacje przewidują taką możliwość). Powierzchnia użytkowa 46,07 m2, wysokość pomieszczeń ok. 2,8 m. Stan do adaptacji z doprowadzonymi nowymi instalacjami – wentylacja, kanalizacja, woda, gaz, energia elektryczna, przygotowanie do podłączenia światłowodu.

Rzut w galerii zdjęć przedstawia sugerowaną aranżację.

Bezkompromisowy remont z dbałością o najdrobniejsze szczegóły zakłada m.in generalny remont wszystkich części wspólnych, wiele elementów wykonanych na zamówienie. Zakończenie remontu jest planowane na wrzesień 2025 r.

STAN MIESZKAŃ:

Lokale są sprzedawane w stanie oczyszczonym do adaptacji, w wielu z nich są dobrze zachowane oryginalne podłogi. W ramach ceny są stylizowane drewniane drzwi wejściowe, drewniane okna 3-szybowe oraz wszystkie instalacje doprowadzone do lokalu. Lokale w przyziemiu będą przygotowane do montażu ogrzewania podłogowego. Lokale na ostatnim piętrze mają przygotowane instalacje do montażu klimatyzacji.

ZAKRES REMONTU:

•rewitalizacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów zabytkowych i oświetleniem

•nowa stylizowana stolarka drewniana, drzwi wejściowe do lokali z podświetlanym numerem i logo inwestycji

•remont klatki schodowej (drewno po renowacji, stylizowane płytki kamionkowe)

•Nowy dach (izolowany wełną mineralną o gr. 20 cm)

•wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej, gazowej, infrastruktura pod światłowód

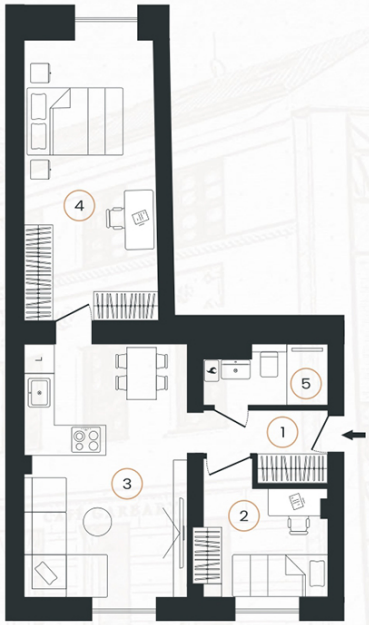
DOSTEPNOŚĆ LOKALI:

Lokal 4 46,09 m²

Budynek Główny

GARBARY 26

Poziom 1



Wykaz pomieszczeń

1. przedsionek	3,18 m²
2. pokój 1	6,23 m²
3. salon z aneksem kuch.	18,06 m²
4. pokój 2	15,40 m²
5. łazienka	3,22 m²

Propozycja aranżacji, lokal sprzedawany w stanie do adaptacji

Garbary 26 Sp. z o.o.
ul. Młyńska 16, piętro 8
61-730 Poznań

NIP: 7831894794
REGON: 527349097
KRS: 0001078828

garbary26.pl
biuro@garbary26.pl

+48 616 698 423
+48 604 453 377

ARK GROUP

Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione dane należy traktować poglądowo.