Powierzchnia1:
53.38 m^2

Cena:
613000 zł

Cena za m^2:
11484 zł

Opłaty:
528 zł/mc

Ilość pokoi:
3

Piętro:
1/3

#domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja

Stare Miasto, Garbary, mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Garbary 26 w ścisłym Centrum Poznania (450 m od płyty Starego Rynku). Budynek jest położony przy samym Placu Bernardyńskim, w najładniejszej części ulicy Garbary (miasto planuje rewitalizację placu). Lokal położony jest na 1 piętrze kameralnego budynku który jest w trakcie renowacji i dysponuje trzema dużymi oknami które świetnie doświetlają wnętrze (możliwość zaaranżowana 2 jednostek w ramach 1 księgi wieczystej – instalacje przewidują taką możliwość). Powierzchnia użytkowa 53,38 m2, wysokość pomieszczeń ok. 3,2 m. Stan do adaptacji z doprowadzonymi nowymi instalacjami – wentylacja, kanalizacja, woda, gaz, energia elektryczna, przygotowanie do podłączenia światłowodu.
Rzut w galerii zdjęć przedstawia sugerowaną aranżację.
Bezkompromisowy remont z dbałością o najdrobniejsze szczegóły zakłada m.in generalny remont wszystkich części wspólnych, wiele elementów wykonanych na zamówienie. Zakończenie remontu jest planowane na wrzesień 2025 r.
Możliwość wykonania projektu wnętrza, standardu deweloperskiego lub pod klucz.

STAN MIESZKAŃ:
Lokale są sprzedawane w stanie oczyszczonym do adaptacji, w wielu z nich są dobrze zachowane oryginalne podłogi. W ramach ceny są stylizowane drewniane drzwi wejściowe, drewniane okna 3-szybowe oraz wszystkie instalacje doprowadzone do lokalu. Lokale w przyziemiu będą przygotowane do montażu ogrzewania podłogowego. Lokale na ostatnim piętrze mają przygotowane instalacje do montażu klimatyzacji.

ZAKRES REMONTU:
• rewitalizacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów zabytkowych i oświetleniem
• nowa stylizowana stolarka drewniana, drzwi wejściowe do lokali z podświetlanym numerem i logo inwestycji
• remont klatki schodowej (drewno po renowacji, stylizowane płytki kamionkowe)
• Nowy dach (izolowany wełną mineralną o gr. 20 cm)
• wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej, gazowej, infrastruktura pod światłowód

DOSTĘPNOŚĆ LOKALI:
W ramach prowadzonej inwestycji dostępne są również inne lokale: kawalerki, mieszkania 2-3 pokojowe w metrażach od 25 m2 do 54 m2. Dostępne są także lokale użytkowe. Zapraszamy do kontaktu aby otrzymać listę dostępnych mieszkań!

INFORMACJE DODATKOWE:
Pełna własność z udziałem w gruncie, księga wieczysta. Zapraszamy do obejrzenia mieszkań na żywo. Opłaty administracyjne wraz z zaliczkami na poczet zużycia mediów na poziomie ok. 8,50 zł/m2. Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Polecam i zapraszam na prezentację!
Mateusz Nowakowski Home Empire

Lokal 7 53,47 m²

Budynek Główny

GARBARY 26

Poziom 1

Wykaz pomieszczeń

1. przedsionek	4,95 m²
2. pokój 1	9,94 m²
3. salon z aneksem kuch.	23,02 m²
4. pokój 2	12,97 m²
5. łazienka	2,59 m²

Propozycja aranżacji, lokal sprzedawany w stanie do adaptacji

Garbary 26 Sp. z o.o.
ul. Młyńska 16, piętro 8
61-730 Poznań

NIP: 7831894794
REGON: 527349097
KRS: 0001078828

garbary26.pl
biuro@garbary26.pl

+48 616 698 423
+48 604 453 377

ARK GROUP

Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wszystkie przedstawione dane należy traktować poglądowo.