www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
31.37 $m^2$

Cena:
1900 zł/mc

Opłaty:
566 zł/mc

Ilość pokoi:
1

Piętro:
-1/5

#domofon #meble #monitoring #pralka #zmywarka

## Grunwald, Chełmońskiego, mieszkanie na wynajem

Przedstawiam na wynajem stylowe studio dedykowane osobom ceniącym niepowtarzalny klimat rewitalizowanych kamienic. Lokal położony jest na poziomie -1 (przyziemie) w całkowicie odnowionej kamienicy przy ul. Chełmońskiego. Oryginalne sztukaterie i drzwi po renowacji, a także odsłonięta cegła w połączeniu z jasnymi meblami i stylowo urządzonym wnętrzem tworzą idealnie połączenie klasyki z nowoczesnością.. W kamienicy zastosowano rekuperator, który jest odpowiedzialny za odzyskiwanie ciepła i świeżość powietrza oraz regulacje wilgotności w lokalach.

Studio posiada wydzielony aneks kuchenny, w którym na wyposażeniu znajduje się lodówka, płyta elektryczna, zlewozmywak, zmywarka. Pokój wyposażony jest w sofę, łóżko, komodę, szafę, stół z krzesłami. W lokalu zastosowane jest ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni. Warto również podkreślić, że łazienka zaskakuje swoją niezwykłą przestronnością i jest wyposażona w WC podtynkowe, umywalkę, kabinę prysznicową oraz pralkę.

Okolica:
Mikroapartament znajduje się tylko 3 minuty pieszo od Parku Wilsona, 7 minut spacerem od poznańskiej Areny i terenów zielonych wokół. W bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, wydziały UAM oraz parking strzeżony i Międzynarodowe Targi Poznańskie, a przed budynkiem nie ma płatnej strefy parkowania! Kilka minut spacerem dzieli zaś do przystanków tramwajowych przy ulicy Głogowskiej, lub Grunwaldzkiej.

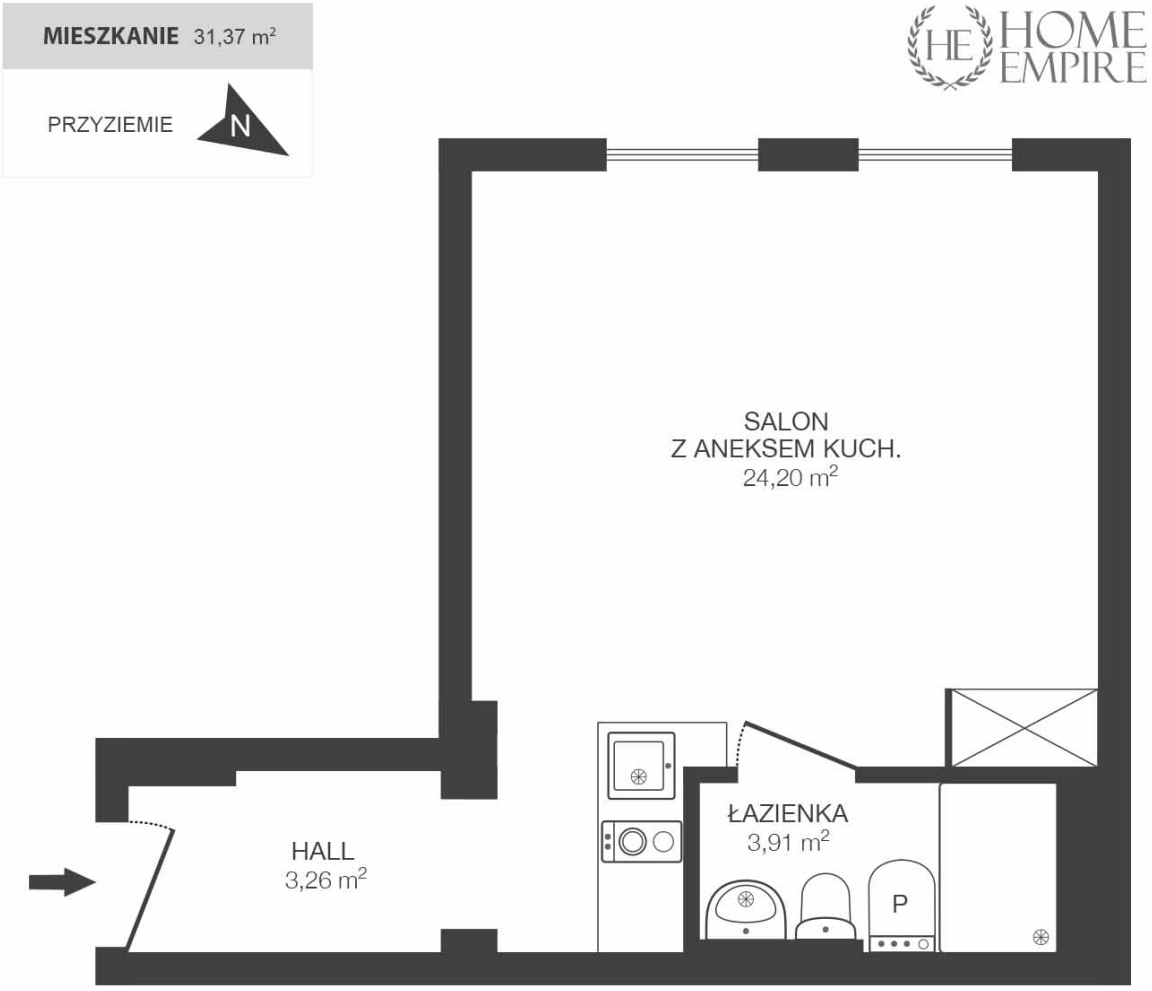
Informacje dodatkowe:
Opłaty administracyjne: ok. 566 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, zużycie wody, utrzymanie części wspólnych). Opłaty wg liczników jedynie za prąd. Minimalny czas najmu: 1 rok. Wymagana kaucja i prowizja biura.

Zapraszam na prezentację!
Anna Wrona | Home Empire

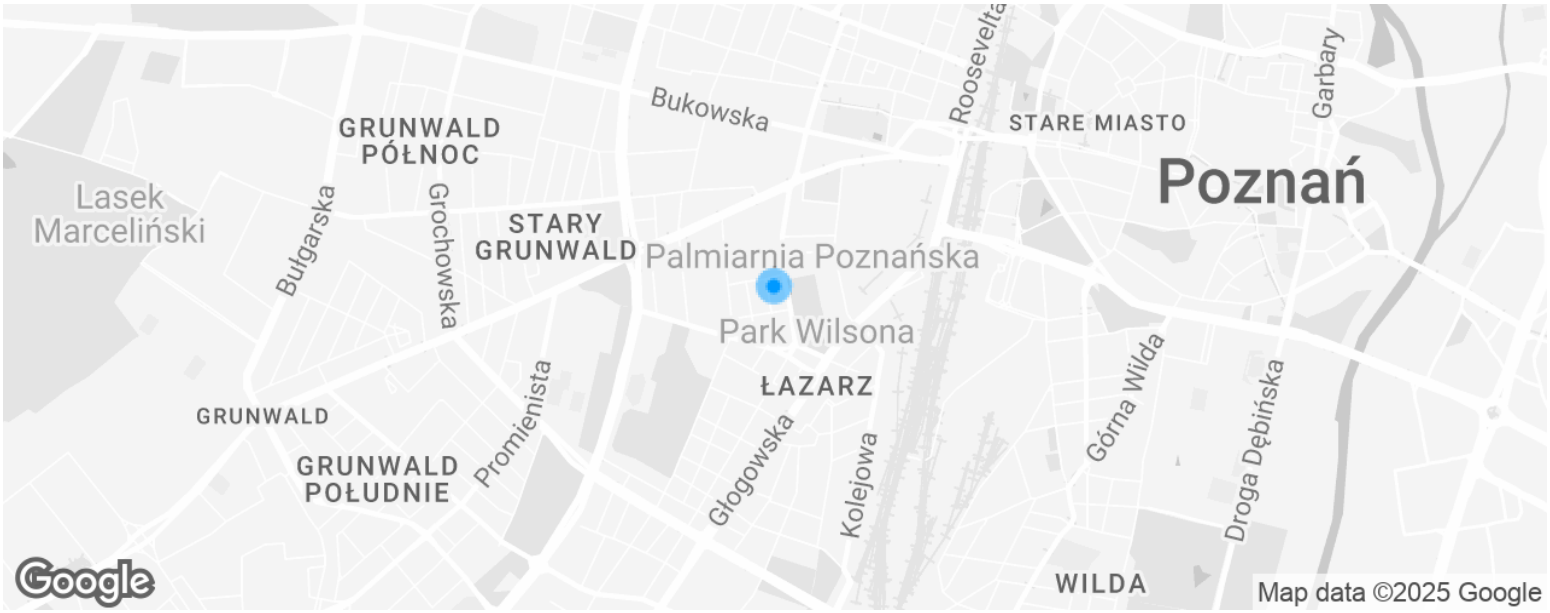
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503




Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.




Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020869