



Powierzchnia1:

**40 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2000 zł/mc**

Opłaty:

**92 zł/mc**

Ilość pokoi:

**2**

Piętro:

**0/4**

#domofon #pralka

## Grunwald, Niegolewskich, mieszkanie na wynajem

Polecam na wynajem klimatyczne mieszkanie 2-pokojowe na Łazarzu w zabytkowej części miasta! Mieszkanie znajduje się w kamienicy przy ulicy Niegolewskich w bliskim sąsiedztwie Rynku Łazarzkiego oraz Areny.

### STANDARD WYKONCZENIA:

Na powierzchnię 40m<sup>2</sup> składa się pokój z wydzielonym aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. Połączenie wysokich pomieszczeń, pięknych podłóg i sporych okien nadają mieszkaniu niepowtarzalny klimat. Mieszkanie zostało świeżo wykończony. Kuchnia i łazienka wyposażone są we wszelkie niezbędne sprzęty (łódówka, płyta indukcyjna, pralka). Istnieje możliwość podłączenia własnego piekarnika.

### OKOLICA:

Mieszkanie znajduje się 3 minuty od Rynku Łazarzkiego. W bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze czy licea ogólnokształcące. W odległości 1500m znajduje się Dworzec Główny z Galerią City Center oraz Międzynarodowe Targi Poznańskie. Obecność przystanków tramwajowych oraz autobusowych sprawia, iż możemy dotrzeć w prawie każdy zakątek Poznania w krótkim czasie.

### INFORMACJE DODATKOWE:

Mieszkanie wolne od zaraz!

Opłaty wynoszą: około 92zł za osobę plus prąd (ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi piecami akumulacyjnymi).

Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia, oraz internet/TV.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Anna Wrona | Home Empire