www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Mateusz Nowakowski
m.nowakowski@homeempire.pl
tel. +48696056639

Powierzchnia1:
97.43 $m^2$

Cena:
699000 zł

Cena za $m^2$:
7174 zł

Opłaty:
0 zł/mc

Ilość pokoi:
5

Powierzchnia działki:
221 $m^2$

Piętro:
1

#brak strefy parkowania #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #miejsce postojowe #ogród #poddasze nieużytkowe (strych) #rolety antywłamaniowe

## Czapury k. Poznania, dom na sprzedaż

NOWA INWESTYCJA – Osiedle Zacisze w Czapurach! www.osiedlezacisze.calva.pl
W Czapurach przy ulicy Zacisznej powstała nowa inwestycja obejmująca 26 domów w zabudowie szeregowej, idealnie wpisująca się w otoczenie blisko natury. Projekt ten łączy nowoczesną architekturę z harmonijnym krajobrazem, oferując mieszkańcom komfortowe warunki do życia. Inwestycja w Czapurach to doskonały wybór dla osób ceniących spokój i bliskość natury, a jednocześnie pragnących mieć łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

PREZENTOWANY DOM:
Budynek nr 8, powierzchnia użytkowa: 97,43 m², powierzchnia działki: 221 m². Ekspozycja okien: wschód, zachód i północ. Dom oferuje 4 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, łazienkę na parterze oraz na piętrze oraz pomieszczenie gospodarcze pod schodami i przestrzeń komunikacyjną – szczegółowy rzut domu dostępny jest w galerii zdjęć.

CHARAKTERYSTYKA OSIEDLA:
Wszystkie domy w ramach Osiedla Zacisze zaprojektowano w wariantach powierzchniowych wynoszących ok. 97 m² i zostały wzniesione technologią tradycyjną na działkach o powierzchniach od 117 do 441 m². Każdy dom posiada ogródek, dwa miejsca parkingowe oraz poddasze z funkcją składowania. Doprowadzone instalacje: gazowa (kocioł gazowy dwufunkcyjny + ogrzewanie podłogowe oraz posadzki anhydrytowe zapewniające większą wydajność ogrzewania i tym samym redukcję kosztów), wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz teletechniczna, w tym światłowód. Budowa została zakończona z końcem listopada 2025 r. Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z biurem sprzedaży!

LOKALIZACJA:
Osiedle Zacisze powstaje w miejscowości Czapury, położonej tuż za południową granicą Poznania, przy ulicy Zacisznej. Ta malownicza lokalizacja łączy w sobie spokój i bliskość natury z dogodnym dostępem do wielkomiejskich udogodnień. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji to prawdziwy raj dla miłośników przyrody. W pobliżu płynie rzeczka Głuszynka, a okolica obfituje w lasy i łąki, co stwarza idealne warunki do aktywnego wypoczynku, biegania, jazdy na rowerze czy rodzinnych pikników.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ OSIEDLE ZACISZE?
Osiedle Zacisze to nie tylko idealne miejsce do zamieszkania, ale także inwestycja w przyszłość. Położenie w malowniczym otoczeniu przyrody, nowoczesne rozwiązania architektoniczne oraz pełna infrastruktura zapewniają wygodę i komfort na najwyższym poziomie. Bliskość Poznania i doskonałe skomunikowanie z miastem czynią to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym.

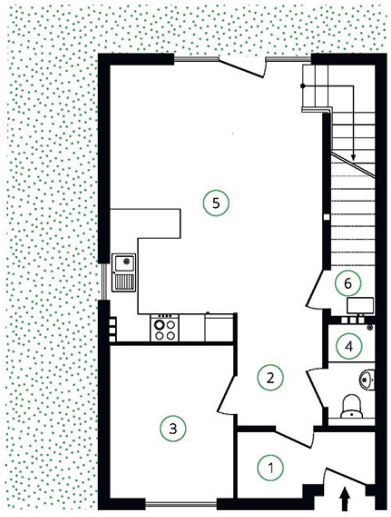
INFORMACJE DODATKOWE:
Szanowni Państwo – informujemy, że spotkanie w biurze sprzedaży oraz na budowie możliwe jest jedynie po wcześniejszym umówieniu się. Oferujemy również dedykowanego doradcę kredytowego oraz możliwość wykończenia domów pod klucz! Przedstawione w ofercie wizualizacje mają na celu pokazać możliwości aranżacyjne pomieszczeń. Podana w ogłoszeniu cena dotyczy domu w stanie deweloperskim – opisanym szczegółowo w standardzie wykończenia. Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

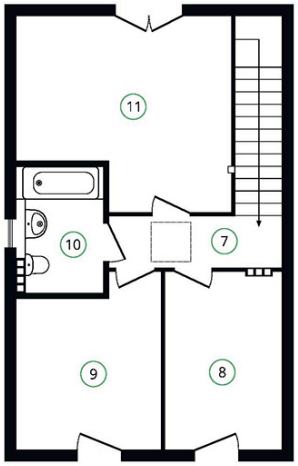
Mateusz Nowakowski
m.nowakowski@homeempire.pl
tel. +48696056639

OSIEDLE ZACISZE w Czapurach

# DOM 08
**97,43** m²




PARTER




PIĘTRO

Powierzchnia użytkowa: **97,43** m²

01. sień: **3,91** m²
02. korytarz: **4,03** m²
03. pomieszczenie: **8,67** m²
04. łazienka: **2,41** m²
05. salon z aneksem kuchennym: **27,74** m²
06. pomieszczenie gospodarcze: **4,54** m²
07. komunikacja: **3,99** m²
08. pomieszczenie: **9,72** m²
09. pomieszczenie: **10,72** m²
10. łazienka: **4,91** m²
11. sypialnia: **16,79** m²

N

Powierzchnia działki: **221** m²

Biuro sprzedaży:
ul. Bóżnicza 15/17, Poznań
czynne: Pon.- Pt. 10:00 -17:00

Kontakt:
696 056 639

zacisze@homeempire.pl
homeempire.pl
osiedlezacisze.calva.pl

Inwestor:
CALVA

Calva sp. z o.o. sp. k.
ul. Książęca 47, Poznań
biuro@calva.pl

Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego. Spotkanie w biurze sprzedaży oraz na budowie możliwe jest jedynie po wcześniejszym umówieniu się.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty: he020846