SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z HOME EMPIRE W 6 KROKACH

01

PIERWSZE **SPOTKANIE**

1. Rozpoznamy potrzeby, którymi się kierujesz przy sprzedaży nieruchomości.
2. Dokonamy oględzin Twojej nieruchomości i zweryfikujemy jej stan prawny.
3. Ustalimy wspólną strategię działania.
4. Pomożemy w wycenie i zasugerujemy cenę ofertową.
5. Wspólnie uzgodnimy warunki współpracy i podpiszemy umowę pośrednictwa.

02

1. W ciągu 24h skontaktuje się z Tobą nasz zespół marketingowy i umówi termin wykonania profesjonalnej sesji zdjęciowej. Dokonamy również pomiarów mieszkania i narysujemy rzut.
3. Sporządzimy profesjonalny opis ukazujący zalety Twojej nieruchomości.
4. Zamieścimy kompletną ofertę na naszej stronie firmowej oraz wiodących portalach branżowych i innych mediach.
5. Przygotujemy i wydrukujemy karty mieszkań dla zainteresowanych!

ZACZYNAMY **DZIAŁAĆ!**

03

PREZENTACJA I **RAPORTY**

1. Obsłużymy wszystkie zapytania telefoniczne i mailowe.
2. Skontaktujemy się z klientami poszukującymi z naszej bazy.
3. Przeprowadzimy profesjonalne prezentacje z kartami mieszkań.
4. Przeanalizujemy, co przyciąga największą uwagę wśród zainteresowanych.
5. Raporty cykliczne - zawsze będziesz wiedział, co się dzieje z Twoją nieruchomością. Stały kontakt to podstawa naszej współpracy.

04

1. Zajmiemy się ustaleniem warunków transakcji.
2. Zweryfikujemy możliwości finansowe zainteresowanego.
3. Poprowadzimy negocjacje w celu ustalenia ostatecznej ceny.
4. Przygotujemy protokół uzgodnień stron.

ZŁOŻENIE **OFERTY**
(pozyskanego przez nas klienta)

05

FORMALNOŚCI I **TERMINY**

1. Zorganizujemy za Ciebie wszystkie niezbędne formalności (Urząd Miasta, Wspólnota Mieszkaniowa, Spółdzielnia, Sąd Wieczystoksięgowy).
2. Zaprojektujemy umowę przedwstępną i doradzimy odpowiednią wysokość zadatku. Ustalimy również termin podpisania aktu notarialnego.
3. Sprawdzimy treść aktu notarialnego i zasugerujemy ewentualne zmiany. Ustalimy terminy m.in.: płatności i wydania lokalu.

06

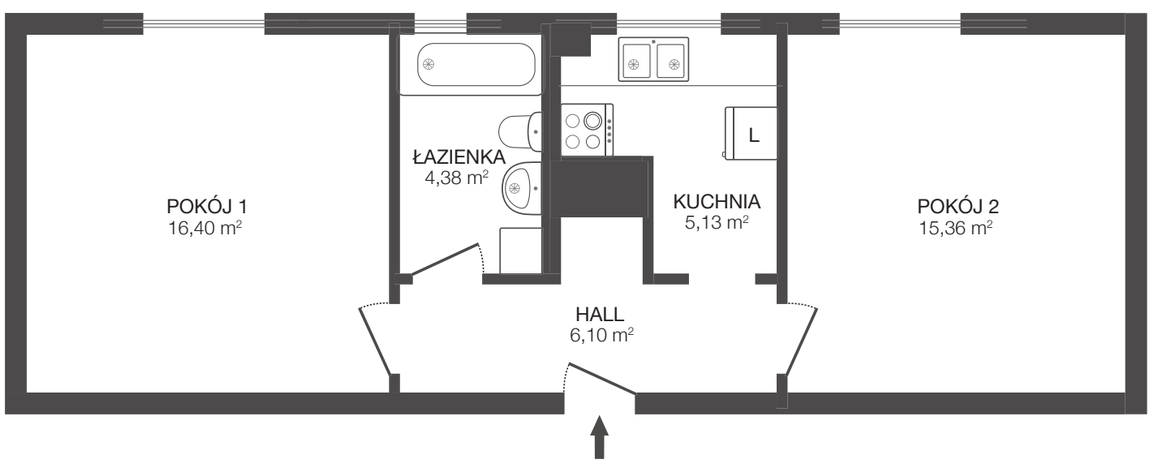
1. Spotkamy się u notariusza.
2. Będziemy obecni w trakcie czytania aktu czuwając nad wszystkim za Ciebie.
3. Podpiszesz akt notarialny!
4. Spotkamy się w ustalonym terminie na wydaniu lokalu i spisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego gratulując zwieńczenia ostatniego etapu!

UMOWA **SPRZEDAŻY!**





NOTATKI





Jesteśmy licencjonowanym biurem (nr licencji: 20930) oraz posiadamy ubezpieczenie OC na kwotę 50 tys. EUR.

Standardem przygotowywanych przez nas ofert jest profesjonalna sesja zdjęciowa oraz rzut nieruchomości. Zamieszczone fotografie ukazują kilka naszych realizacji.

Zeskanuj ten kod
aby dodać naszą
wizytówkę

8888 4 6699
info@homeempire.pl
www.homeempire.pl

ul. Bóżnicza 15/17
61-751 Poznań

www.facebook.com/homeempirepl

? ? ? ? ? ?

Jak wygląda współpraca z nami w 6 krokach

HOME EMPIRE