Zeskanuj ten kod
aby dodać naszą
wizytówkę

8888 4 6699
info@homeempire.pl
www.homeempire.pl

ul. Bóżnicza 15/17
61-751 Poznań

www.facebook.com/homeempirepl

? ? ? ? ? ?

Jak wygląda współpraca z nami w 6 krokach

HOME EMPIRE

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z HOME EMPIRE W 6 KROKACH

01

PIERWSZE **SPOTKANIE**

1. Rozpoznamy potrzeby, którymi się kierujesz przy sprzedaży nieruchomości.
2. Dokonamy oględzin Twojej nieruchomości i zweryfikujemy jej stan prawny.
3. Ustalimy wspólną strategię działania.
4. Pomożemy w wycenie i zasugerujemy cenę ofertową.
5. Wspólnie uzgodnimy warunki współpracy i podpiszemy umowę pośrednictwa.

02

1. W ciągu 24h skontaktuje się z Tobą nasz zespół marketingowy i umówi termin wykonania profesjonalnej sesji zdjęciowej. Dokonamy również pomiarów mieszkania i narysujemy rzut.
3. Sporządzimy profesjonalny opis ukazujący zalety Twojej nieruchomości.
4. Zamieścimy kompletną ofertę na naszej stronie firmowej oraz wiodących portalach branżowych i innych mediach.
5. Przygotujemy i wydrukujemy karty mieszkań dla zainteresowanych!

ZACZYNAMY **DZIAŁAĆ!**

03

PREZENTACJA I **RAPORTY**

1. Obsłużymy wszystkie zapytania telefoniczne i mailowe.
2. Skontaktujemy się z klientami poszukującymi z naszej bazy.
3. Przeprowadzimy profesjonalne prezentacje z kartami mieszkań.
4. Przeanalizujemy, co przyciąga największą uwagę wśród zainteresowanych.
5. Raporty cykliczne - zawsze będziesz wiedział, co się dzieje z Twoją nieruchomością. Stały kontakt to podstawa naszej współpracy.

04

1. Zajmiemy się ustaleniem warunków transakcji.
2. Zweryfikujemy możliwości finansowe zainteresowanego.
3. Poprowadzimy negocjacje w celu ustalenia ostatecznej ceny.
4. Przygotujemy protokół uzgodnień stron.

ZŁOŻENIE **OFERTY**
(pozyskanego przez nas klienta)

05

FORMALNOŚCI I **TERMINY**

1. Zorganizujemy za Ciebie wszystkie niezbędne formalności (Urząd Miasta, Wspólnota Mieszkaniowa, Spółdzielnia, Sąd Wieczystoksięgowy).
2. Zaprojektujemy umowę przedwstępną i doradzimy odpowiednią wysokość zadatku. Ustalimy również termin podpisania aktu notarialnego.
3. Sprawdzimy treść aktu notarialnego i zasugerujemy ewentualne zmiany. Ustalimy terminy m.in.: płatności i wydania lokalu.

06

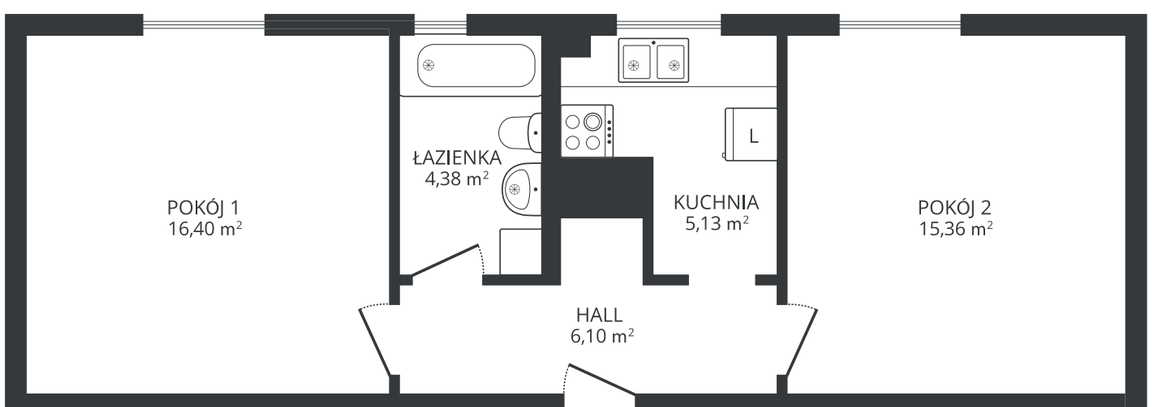
1. Spotkamy się u notariusza.
2. Będziemy obecni w trakcie czytania aktu czuwając nad wszystkim za Ciebie.
3. Podpiszesz akt notarialny!
4. Spotkamy się w ustalonym terminie na wydaniu lokalu i spisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego gratulując zwieńczenia ostatniego etapu!

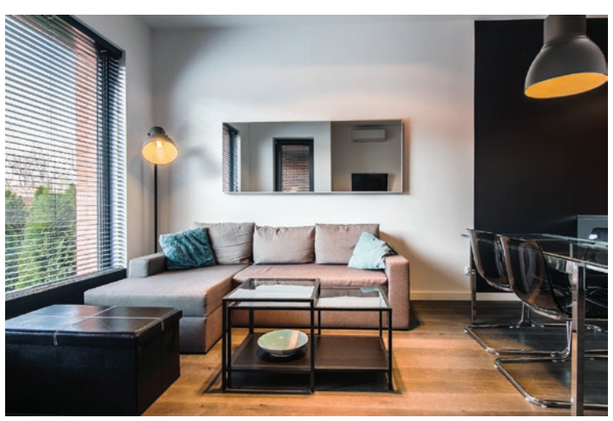
UMOWA **SPRZEDAŻY!**





NOTATKI





Jesteśmy licencjonowanym biurem (nr licencji: 20930) oraz posiadamy ubezpieczenie OC na kwotę 50 tys. EUR.

Standardem przygotowywanych przez nas ofert jest profesjonalna sesja zdjęciowa oraz rzut nieruchomości. Zamieszczone fotografie ukazują kilka naszych realizacji.