



Powierzchnia1:

149.8 m<sup>2</sup>

Cena:

1800000 zł

Cena za m<sup>2</sup>:

12016 zł

Ilość pokoi:

4

Powierzchnia działki:

380 m<sup>2</sup>

Piętro:

1

#alarm #balkon #brak strefy parkowania #domofon #drzwi antywłamaniowe #kanalizacja #kominek #meble #miejsce postojowe #ogród #piekarnik #poddasze nieużytkowe (strych) #taras #zmywarka

## Nowe Miasto, Pusta, dom na sprzedaż

Przedstawiam na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w cichej części Poznania-Antoninku. Oferta dla osób ceniących sobie dobre sąsiedztwo oraz spokojną, otoczoną zielenią okolice. Budynek posadowiony jest na kwadratowej działce, która ma powierzchnię 380 m<sup>2</sup>. Dom wybudowany w 1924 roku po generalnym remoncie łączy historię z nowoczesnością i funkcjonalnością.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na przestrzeń niemal 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (pow. całkowita niemal 180 m<sup>2</sup>) składa się okazały salon z kominkiem oraz kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze 3 pokoje- sypialnia główna z garderobą, 2 pokoje oraz łazienka z wanną.

Do domu wchodzimy przez funkcjonalnie urządzonego hall następnie trafiamy do części reprezentacyjnej- salonu oraz przejścia do jadalni i kuchni.

Z kuchni wyjście na zagospodarowany, piękny taras i ogród (na którym znajduje się domek gospodarczy oraz oczko wodne).

Budynek wzniesiony został w 1924, a następnie gruntownie wyremontowany i wykończony przy użyciu wyłącznie najlepszych materiałów. W domu zamontowany został kominek oraz instalacja alarmowa.

Dom wybudowany z pełnej cegły, ocieplony styropianem grafitowym grubości 20cm, dach pokryty dachówką ceramiczną, brama wjazdowa sterowana elektrycznie. Ogrodzenie gabionowe dodaje elegancji oraz nowoczesności.

Na parterze w pomieszczeniu gospodarczym znajduje się instalacja grzewcza- piec gazowy wraz z zasobnikiem, a także stacja uzdatniania wody. Dodatkowo zamontowana została instalacja odkurzacza centralnego, aktualnie bez urządzenia bazowego.

Ogród jest doskonale oświetlony oraz pięknie zagospodarowany. Zamontowany został system nawadniania, a bujna roślinność zapewnia ciszę i intymność.

### LOKALIZACJA:

Świetnie skomunikowana okolica:

- w odległości 300m pętla tramwajowa Miłostowo- tramwaje linii 8 i 96 oraz autobus 157
- 6km do centrum Poznania
- 5 km do centrum handlowego Poznania lub M1
- punkty handlowo-usługowe w bliskim otoczeniu, przedszkola i żłobki.

### INFORMACJE DODATKOWE:

Opłaty: koszt gazu, wody oraz energii elektrycznej wg zużycia.  
Dostęp do kanalizacji i światłowodu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.