



Powierzchnia1:

14.98 m²

Cena:

1350 zł/mc

Opłaty:

320 zł/mc

Ilość pokoi:

1

Piętro:

-1/4

#brak strefy parkowania
 #domofon #meble #pralka

Grunwald, Chełmońskiego, mieszkanie na wynajem

Przedstawiam na wynajem mikroapartament dedykowany osobom ceniącym niepowtarzalny klimat rewitalizowanych kamienic.

Lokal położony jest na poziomie -1 (przyziemie) w kamienicy przy ul. Józefa Chełmońskiego. Oryginalne sztukaterie i drzwi po renowacji, a także odsłonięta cegła w połączeniu z jasnymi meblami i stylowo urządzonej łazienką tworzą idealnie połączenie klasyki z nowoczesnością.

Mikroapartament posiada wydzielony aneksik kuchenny, w którym na wyposażeniu znajduje się mała lodówka, mikrofalówka, płyta elektryczna, kompaktowy zlewozmywak oraz ladę z krzesłami. W lokalu zastosowane jest ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni oraz zamontowane są rolety elektryczne sterowane niezależnie z dodatkowym pilotem. Warto również podkreślić, że łazienka zaskakuje swoją niezwykłą przestronnością i jest wyposażona w WC podtynkowe, umywalkę oraz kabinę prysznicową oraz pralkę.

Okolica:

Mikroapartament znajduje się tylko 3 minuty pieszo od Parku Wilsona, 7 minut spacerem od poznańskiej Areny i terenów zielonych wokół. W bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, wydziały UAM oraz parking strzeżony i Międzynarodowe Targi Poznańskie, a przed budynkiem nie ma płatnej strefy parkowania! Kilka minut spacerem dzieli zaś do przystanków tramwajowych przy ulicy Głogowskiej lub Grunwaldzkiej.

Informacje dodatkowe:

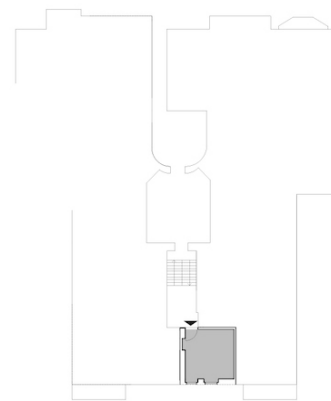
Mieszkanie przeznaczone jest dla jednej osoby! Koszt najmu to 1670zł (wraz z czynszem administracyjnym). Dodatkowo płatny prąd według zużycia oraz internet. Lokal wolny od 1 grudnia 2023. Wymagana umowa na min. rok. Właściciel nie zgadza się na zwierzęta. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu - 1670 zł oraz wynagrodzenie dla biura. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Polecam i zapraszam na prezentację!
 Anna Wrona
 Home Empire



LOKAL	14,98 m ²
PIĘTRO -1	

UL. CHEŁMOŃSKIEGO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

