www.homeempire.pl
info@homeempire.pl
tel. +48 8888 4 6699

Anna Wrona
a.wrona@homeempire.pl
tel. +48799169503

Powierzchnia1:
3731 m^2

Cena:
749000 zł

Cena za m^2:
201 zł

Powierzchnia działki:
3731 m^2

Dopiewo k.Poznania, działka na sprzedaż

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 3731 m2 położoną w bardzo atrakcyjnym miejscu Dopiewo w okolicy ul. Młyńskiej, z bardzo dobrym dojazdem do Poznania.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:
Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, w której zapisano m.in.:
– maksymalna powierzchnia zabudowy do 16%;
– możliwość budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
– powierzchnia biologicznie czynna min. 50%
– wysokość budynku mieszkalnego maksimum 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 9 metrów od poziomu przylegającego terenu;
– prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego o wysokości kalenicy maksimum 5 metrów od poziomu gruntu przylegającej ulicy;
– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- od 3m do 4,5m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku
– dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 stopni do 45 stopni.

MEDIA:
Gaz, woda, prąd w okolicy (zapewnienia od gestorów mediów).

OKOLICA/DOJAZD DO POZNANIA:
Z działki rozpościera się piękny widok na okoliczne pola i pas lasu zapewniając tym samym ciszę i spokój. Dodatkowo, droga dojazdowa nieutwardzona nie jest miejscem o dużym natężeniu ruchu zapewniając tym samym ciszę i bezpieczeństwo.

Lokalizacja działki zapewnia bardzo dobry dojazd do Poznania – blisko do węzła z S11.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.