



Powierzchnia1:

56.1 m²

Cena:

499500 zł

Cena za m²:

8904 zł

Opłaty:

451 zł/mc

Ilość pokoi:

4

Piętro:

7/8

#balkon #brak strefy parkowania
#domofon #drzwi
antywłamaniowe #miejsce
postojowe #winda

Nowe Miasto, Wagrowska, mieszkanie na sprzedaż

Uwaga! Mamy dostępne kilka mieszkań o różnych parametrach w już wybudowanym etapie - zapytaj o szczegóły!

Polecam na sprzedaż nowe mieszkanie 4-pokojowe znajdujące się na 7 piętrze w nowym apartamentowcu, który został oddany do użytkowania w 2022 r. Lokal ma bardzo funkcjonalny układ, a duże przeszklenia gwarantują świetne nasłonecznienie wnętrza. Jedno z lepiej położonych mieszkań w całym budynku - wysokie piętro i południowo-zachodnia ekspozycja. Do mieszkania przynależy duży balkon.

Budynek jeszcze pachnie nowością, jest wyposażony w cichobieżną windę oraz halę garażową. Mieszkanie idealne zarówno jako inwestycja jak i na własne cele mieszkaniowe.

Lokal jest w stanie deweloperskim, a na powierzchnię 56,10 m² składa się salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka i hall. Mieszkanie jest wyposażone w system domu inteligentnego Appartme. Sufity pozostały w formie odsłoniętego żelbetu - przy wykończeniu da to świetny efekt! Dysponujemy wykonawcą który może wykończyć lokal pod klucz.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Rataje, przy ul. Wagrowskiej, tuż przy rondzie Starołęka. W pobliżu mamy do dyspozycji liczne sklepy, punkty usługowe (Biedronka, Selgros, Carrefour, Rossmann, Żabka) a także szkoły. Miejsce jest rewelacyjnie skomunikowane właściwie z każdą częścią miasta - w odległości 300 m położony jest przystanek tramwajowy i autobusowy (linie 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 201, 211, 218, 221). Szybki dojazd do autostrady A2. Atutem mieszkania jest także bliskość terenów rekreacyjnych nad Wartą (m.in. Wartystrada, liczne parki).

Informacje dodatkowe:


Opłaty na rzecz wspólnoty wynoszą ok. 451 zł. (w tym zaliczki na C.O., ciepłą/zimną wodę). Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia. Cena brutto, brak PCC!

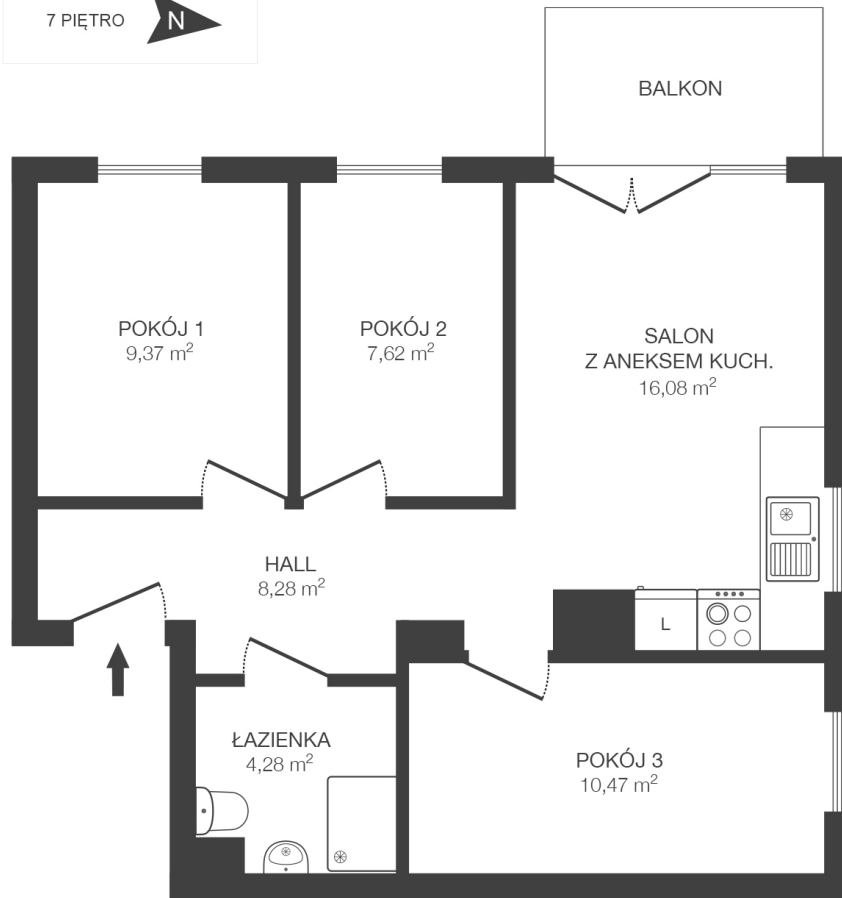
Do lokalu przynależy miejsce postojowe zewnętrzne w cenie 25.000 zł brutto.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego. Zapraszam na prezentację!

Marek Popławski | Home Empire

MIESZKANIE 56,10 m²

7 PIĘTRO 



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

