



Powierzchnia1:

35.13 m²

Cena:

1290 zł/mc

Opłaty:

95 zł/mc

Piętro:

0/2

#brak strefy parkowania
#domofon #kanalizacja #miejsce
postojowe

Biedrusko k. Poznań, lokal użytkowy na wynajem

Polecamy do wynajęcia lokal użytkowy znajdujący się na nowo powstałym osiedlu "Tilia" w Biedrusku!

Uwaga: lokal dostępny najszybciej od końca września 2021 roku! Rozpoczęcie prac związanych z wydzielaniem w/w lokalu zaplanowano na wrzesień.

CHARAKTERYSTYKA LOKALI I MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE:

Prezentowany lokal położony jest w budynku numer 12 z witryną od strony osiedla - w galerii zdjęć zamieszczamy rzut.

Lokal został zaprojektowany jako otwarta przestrzeń z wydzielonym zapleczem sanitarnym, aby zapewnić jak najwięcej możliwości aranżacyjnych pod kątem indywidualnych potrzeb. Układ pomieszczeń, lokalizacja i udogodnienia wokół (miejsca parkingowe dla Klientów na zamkniętym terenie osiedla) powodują, że jest to bardzo ciekawa propozycja dla firm, które planują otwarcie zarówno biura, czy różnego rodzaju gabinetów usługowych w związku z dynamicznym rozwojem Biedruska i rosnącą liczbą mieszkańców.

WYSOKOŚĆ OPŁAT/INFORMACJE DODATKOWE:

Wysokość opłat stałych to aktualnie ok. 2.80 zł/mkw. Do tego należy doliczyć opłaty za wywóz śmieci, energię elektryczną, gaz oraz zimną wodę. Ciepła woda oraz ogrzewanie lokali z pieca gazowego dwufunkcyjnego. W podanej cenie uwzględnione są dwa miejsca parkingowe na terenie osiedla.

LOKALIZACJA:

Osiedle sąsiaduje bezpośrednio z pięknym parkiem otaczającym Pałac Biedrusko. W promieniu kilkuset metrów są do dyspozycji liczne sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła, poczta, przychodnia i przystanek MPK, z którego trafimy bezpośrednio do Poznania (linie autobusowe: 348 - Os. Sobieskiego, 911 - Rondo Śródka). Dogodny dojazd do Poznania również samochodem - tylko 5 km od granic miasta!

Zapraszamy do kontaktu! Wszystkie podane ceny są cenami brutto
Mateusz Nowakowski | Home Empire

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.



Budynek: 12

parter

lokal użytkowy nr: 2

ul. Wojskowa, Biedrusko



Powierzchnia: 54,59 m²

- 1. pom. otwarte: 42,50 m²
- 2. pom. sanitarne: 6,81 m²
- 3. wc: 3,37 m²
- 7. pom. techniczne: 1,91 m²

Powierzchnia: 35,13 m²

- 4. pom. otwarte: 25,64 m²
- 5. pom. sanitarne: 5,65 m²
- 6. wc: 1,93 m²
- 7. pom. techniczne: 1,91 m²



Biuro sprzedaży:
 ul. Bóżnicza 15/17, Poznań
 czynne: Pon.- Pt. 10:00 -17:00

Kontakt:
 616 698 450
 696 056 639

tilia@homeempire.pl
 homeempire.pl
 tiliaparkowe.pl

Inwestor:
CALVA

Calva sp. z o.o. sp. k.
 ul. Książęca 47, Poznań
 biuro@calva.pl

Informacje zawarte w niniejszej karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

