



Powierzchnia1:

**25.5 m<sup>2</sup>**

Cena:

**144000 zł**

Cena za m<sup>2</sup>:

**5647 zł**

Opłaty:

**120 zł/mc**

Ilość pokoi:

**2**

Piętro:

**-1/5**

#domofon #kanalizacja

## Wilda, Górna Wilda, mieszkanie na sprzedaż

Polecam na sprzedaż nietuzinkowy, niezwykle klimatyczny lokal o pow. 25,5 m<sup>2</sup> położony w rewitalizowanej kamienicy na Wildzie nieopodal Starego Browaru, do którego spokojnym spacerem dojdziemy w 5 minut (500 metrów). Lokal położony jest w przyziemiu. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Lokal stanowi doskonałą inwestycję kapitału. Idealny pod wynajem. Istnieje możliwość jego wykończenia "pod klucz".

Lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim z rynku wtórnego. Przeprowadzono w nim liczne prace, w tym:

1. Wymieniono grunt pod posadzką na warstwy przesączające oraz wymieniono system drenarski. Wykonano studnię odpływową o pojemności 6m<sup>3</sup> wraz z odprowadzeniem do kanalizacji.
2. Wykonano izolację pod płytą podłogową.
3. Płytę podłogową wraz z izolacją właściwą ciężką typu bitumicznego wywinięto na ściany fundamentowe.
4. Płytę podłogową zabezpieczono styropianem o grubości 10 - 12 cm.
5. Wykonano wylewkę podłogową.
6. Wykonano remont instalacji wspólnych podpodłogowych wraz z wymianą poziomów kanalizacyjnych na podwórku.
7. Wykonano niskosumową instalację wod - kan.
8. Wykonano instalację elektryczną.
9. Ściany wytynkowano szlaczem uszczelniającym mineralnym a następnie zaprawą cementowo-wapienną.
10. Wymieniono okna na plastikowe, wykonano świetliki okienne.

W najbliższym czasie planowany jest generalny remont elewacji oraz klatki schodowej.

### LOKALIZACJA:

Lokal zlokalizowany jest w przyziemiu przedwojennej, sukcesywnie rewitalizowanej kamienicy. Okna wychodzą na oficynę, dzięki czemu do mieszkania nie dociera uliczny zgiełk i hałas. Zdecydowanie świetnie położony - nieopodal Starego Browaru (500 m) a na płytę Starego Rynku dojdziemy w 15 minut (1,3 km). W pobliżu przystanki tramwajowe linii 12, 2, 9, 10. W pobliżu Rynek Wildecki, liczne kawiarnie, sklepy.

### INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność. Opłaty administracyjne wynoszą ok. 120 zł, w skład których wchodzi, m. in.: fundusz remontowy, zimna woda. Dodatkowo płatna wg zużycia energia elektryczna, w tym ogrzewanie oraz ciepła woda.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

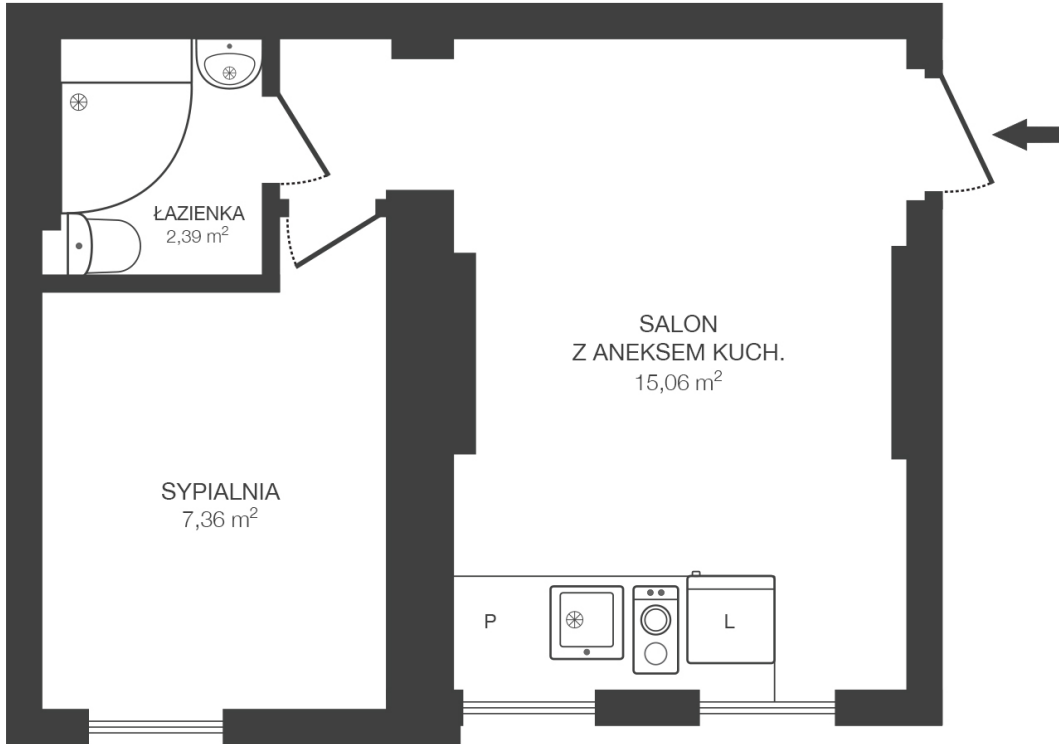
Polecam i zapraszam na prezentację!

Marietta Kolasińska  
Home Empire



MIESZKANIE 24,81 m<sup>2</sup>

-1 PIĘTRO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

