



Powierzchnia1:

45.9 m²

Cena:

219000 zł

Cena za m²:

4771 zł

Opłaty:

230 zł/mc

Ilość pokoi:

2

Piętro:

-1/5

#domofon #kanalizacja

Wilda, Górna Wilda, mieszkanie na sprzedaż

Polecam na sprzedaż nietuzinkowy, niezwykle klimatyczny lokal o pow. 45,9 m2 położony w rewitalizowanej kamienicy na Wildzie nieopodal Starego Browaru, do którego spokojnym spacerem dojdziemy w 5 minut (500 metrów). Lokal położony jest w przyziemiu. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz garderoby. Lokal stanowi doskonałą inwestycję kapitału. Idealny pod wynajem. Istnieje możliwość jego wykończenia „pod klucz”.

Lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim z rynku wtórnego. Przeprowadzono w nim liczne prace, w tym:

1. Wymieniono grunt pod posadzką na warstwy przesączające oraz wymieniono system drenarski. Wykonano studnię odpływową o pojemności 6m3 wraz z odprowadzeniem do kanalizacji.
2. Wykonano izolację pod płytą podłogową.
3. Płytę podłogową wraz z izolacją właściwą ciężką typu bitumicznego wywinięto na ściany fundamentowe.
4. Płytę podłogową zabezpieczono styropianem o grubości 10 - 12 cm.
5. Wykonano wylewkę podłogową.
6. Wykonano remont instalacji wspólnych podpodłogowych wraz z wymianą poziomów kanalizacyjnych na podwórku.
7. Wykonano niskoszumową instalację wod - kan.
8. Wykonano instalację elektryczną.
9. Ściany wytynkowano szlaczem uszczelniającym mineralnym a następnie zaprawą cementowo-wapienną.
10. Wymieniono okna na plastikowe, wykonano świetliki okienne.

W najbliższym czasie planowany jest generalny remont elewacji oraz klatki schodowej.

LOKALIZACJA:

Lokal zlokalizowany jest w przyziemiu przedwojennej, sukcesywnie rewitalizowanej kamienicy. Okna wychodzą na oficynę, dzięki czemu do mieszkania nie dociera uliczny zgiełk i hałas. Zdecydowanie świetnie położony - nieopodal Starego Browaru (500 m) a na płytę Starego Rynku dojdziemy w 15 minut (1,3 km). W pobliżu przystanki tramwajowe linii 12, 2, 9, 10. W pobliżu Rynek Wildecki, liczne kawiarnie, sklepy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność. Opłaty administracyjne wynoszą ok. 230 zł, w skład których wchodzi, m. in.: fundusz remontowy, zimna woda. Dodatkowo płatna wg zużycia energia elektryczna, w tym ogrzewanie oraz ciepła woda.

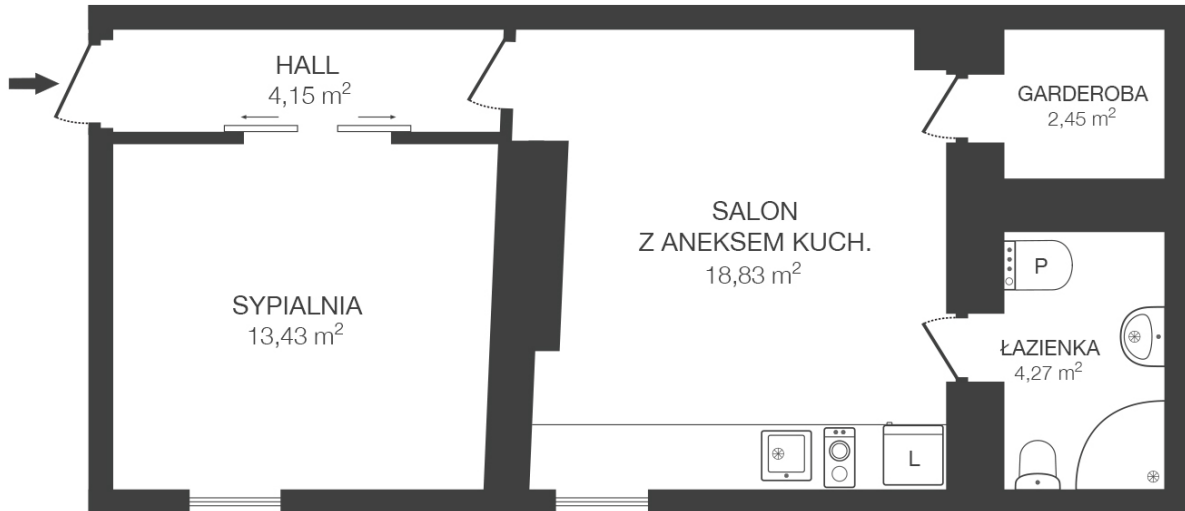
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Marietta Kolasińska
Home Empire

MIESZKANIE 43,13 m²

-1 PIĘTRO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

