



Powierzchnia:

121 m²

Cena:

4200 zł/mc

Opłaty:

650 zł/mc

Ilość pomieszczeń:

4

Piętro:

2/5

#balkon #domofon #drzwi
antywłamaniowe #klimatyzacja

Centrum, Mielżyńskiego, lokal użytkowy na wynajem

Przedstawiam Państwu na wynajem lokal biurowy o powierzchni ponad 120 m² z balkonem, usytuowany w ścisłym centrum Poznania przy ul. Mielżyńskiego. Lokal mieści się na drugim piętrze pięciokondygnacyjnej, zrewitalizowanej kamienicy. Składa się z czterech pomieszczeń biurowych, części socjalnej (kuchnia z toaletą), przestronnego holu oraz balkonu.

Każde z pomieszczeń posiada niezależne wejście. Podłogi w pomieszczeniach są drewniane, piękne drewniane drzwi nadają wnętrzu charakteru. Nieruchomość idealnie nadaje się na kancelarię bądź biuro.

W każdym z pomieszczeń zainstalowana jest klimatyzacja.

Lokalizacja:

W najbliższym otoczeniu budynku znajduje się pięknie zagospodarowany park, przystanki tramwajowe i autobusowe, urzędy. Kilka minut spacerem dzieli nas od Starego Rynku.

Informacje dodatkowe:

Czynsz najmu 4200zł. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny ok. 650 zł oraz opłaty licznikowe wg zużycia tj. prąd. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości wartości czynszu najmu oraz wynagrodzenie dla biura.

Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

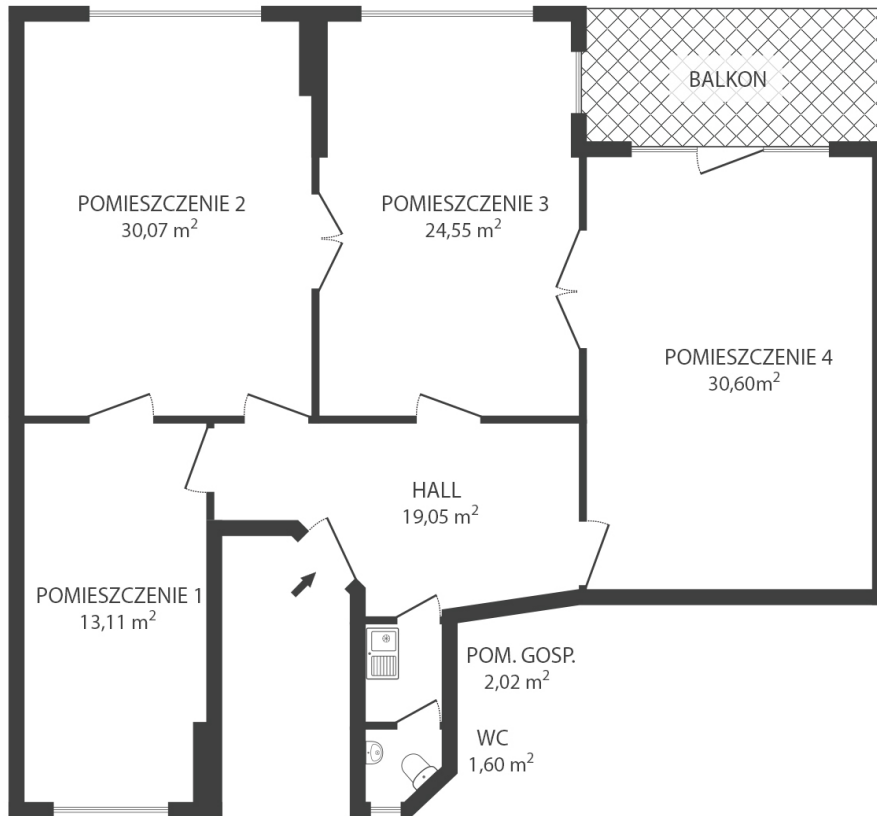
Serdecznie zapraszam na prezentację !

Anna Wrona
Home Empire



LOKAL UŻYT. 121,00 m²

2 PIĘTRO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

