



Powierzchnia:

**63 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2800 zł/mc**

Ilość pokoi:

**3**

Piętro:

**1/1**

#brak strefy parkowania #garaż  
#kominek #niezależna kuchnia  
#ogród #piekarnik #zmywarka

## Stare Miasto, Ozimina, mieszkanie na wynajem

Polecam do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie w domu wolnostojącym znajdującym się przy ulicy Ozimina w Poznaniu. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 62,92 mkw mieści się na piętrze domu i składa się z: kuchni oraz trzech pokoi, łazienki i korytarza. Dodatkowo do mieszkania przynależy połowa strychu oraz garaż. Dodatkowo dla najemcy- 59 mkw ogrodu na froncie budynku oraz 255 mkw ogrodu.

Mieszkanie wykończone rok temu, z najlepszych materiałów. Wyposażone jest we wszystkie niezbędne sprzęty.

Lokal idealnie sprawdzi się także jako biuro dla firmy!

### OKOLICA:

Brak strefy parkowania przed budynkiem. Mieszkanie znajduje się 5 minut od Parku Cytadela. W bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze (m.in. Żabka, Chata Polska), liceum ogólnokształcące. Zaledwie kilkaset metrów od budynku umiejscowiony jest przystanek tramwajowy (linie 4 i 10).

### MEDIA:

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym. W salonie piękny kominek typu koza. Rozprowadzone zostały nowe instalacje grzewcze, wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne.

### INFORMACJE DODATKOWE:

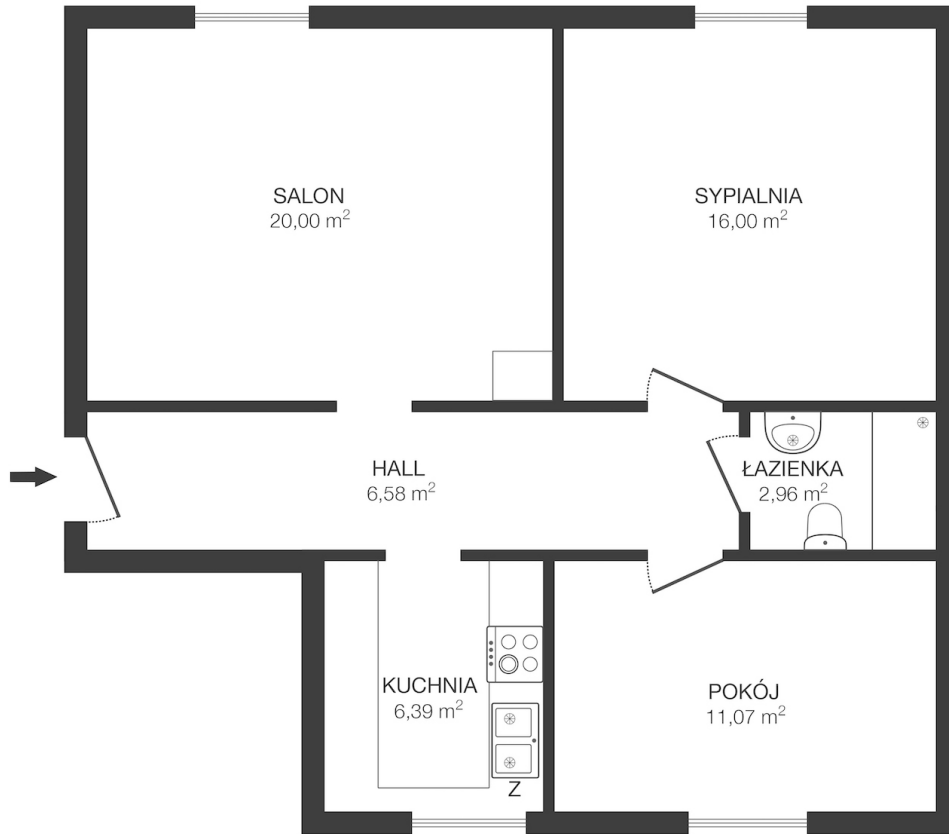
Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za prąd, wodę i gaz. Wymagana kaucja oraz prowizja dla biura. Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam na prezentację!

Anna Wrona  
Home Empire

MIESZKANIE 63,00 m<sup>2</sup>

1 PIĘTRO



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

