



Powierzchnia:

33.1 m²

Cena:

215900 zł

Cena za m²:

6523 zł

Opłaty:

280 zł/mc

Ilość pokoi:

2

Piętro:

3/3

#domofon #drzwi
antywłamaniowe #komórka
lokatorska

Centrum, Grochowe Łąki, mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż lokal 2-pokojowy w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Grochowe Łąki w ścisłym Centrum Poznania (400 m od płyty Starego Rynku). Lokal położony jest na 3 - ostatnim piętrze kameralnego budynku który jest po renowacji. Z uwagi na położenie lokalu na poddaszu powierzchnia całkowita to ok. 33,10 m², a użytkowa to 25,49 m².

Rzut w galerii zdjęć odpowiada lokalowi będącym przedmiotem oferty - pozostałe zdjęcia z uwagi na toczące się prace budowlane są mieszane i ukazują różne lokale.

Bezcompromisowy remont z dbałością o najdrobniejsze szczegóły zakłada m.in. generalny remont wszystkich części wspólnych, wiele elementów wykonanych na zamówienie i przyłączenie do ciepłokamienicy. Dla komfortu mieszkańców korytarze będą wykończone w stylu hotelowym.

STAN MIESZKANIA:

Lokale są sprzedawane w stanie deweloperskim, w ramach ceny są stylizowane drewniane drzwi wejściowe, drewniane okna oraz wszystkie instalacje. Nowe pokrycia ścian i podłóg, parapety jesionowe. Każde mieszkanie ma skrzynkę teletechniczną z zasilaniem i przygotowaniem pod światłowodów. Stropy żelbetowe, nowa wylewka z izolacją termiczną i akustyczną! Lokale w przyziemiu są wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Lokale na ostatnim piętrze mają przygotowane instalacje do montażu klimatyzacji.

ZAKRES REMONTU:

- rewitalizacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów zabytkowych i oświetleniem
- nowa stylizowana stolarka drewniana, drzwi wejściowe do lokali o wysokości podwyższonej do 2,4 m
- remont klatek schodowych (przeważają naturalne materiały - jesion i granit, cegła po renowacji)
- nowa konstrukcja i pokrycie dachu (izolowany styropapą o gr. 20 cm)
- podłączenie do ciepłokamienicy
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej, infrastruktura pod światłowodów

DOSTĘPNOŚĆ LOKALI:

W ramach prowadzonej inwestycji dostępne są również inne lokale: kawalerki, mieszkania dwupokojowe w metrażach od 25 m² do 40 m². Dostępne są także komórki lokatorskie. Wszystkie lokale mają ekspozycję zachodnią. Zapraszamy do kontaktu aby otrzymać listę dostępnych mieszkań!

INFORMACJE DODATKOWE:

Lokal niemieszkalny - pełna własność z udziałem w gruncie, księga wieczysta. Zapraszam do obejrzenia mieszkań na żywo. Opłaty administracyjne wraz z zaliczkami na poczet zużycia mediów na poziomie ok. 10 zł/m². Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Polecam i zapraszam na prezentację!
Mateusz Nowakowski



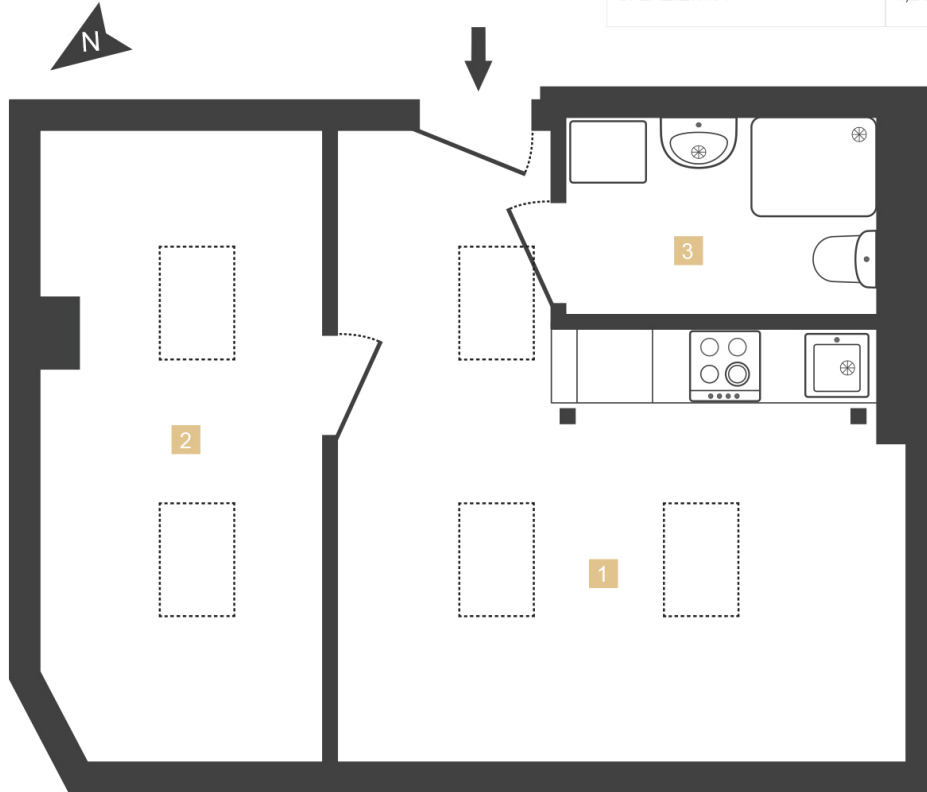
GROCHOWE
 ŁAKI 7



MIESZKANIE: 33,10 m²

3 PIĘTRO - PODDASZE

1. POKÓJ Z ANEKSEM KUCH,	17,84 m ²
2. POKÓJ	11,05 m ²
3. ŁAZIENKA	4,21 m ²



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

