



Powierzchnia:

**36.4 m<sup>2</sup>**

Cena:

**271374 zł**

Cena za m<sup>2</sup>:

**7455 zł**

Opłaty:

**310 zł/mc**

Ilość pokoi:

**2**

Piętro:

**3(poddasze)**

**/3**

#domofon #drzwi  
antyłamaniowe #komórka  
lokatorska

## Centrum, Grochowe Łąki, mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe w rewitalizowanej kamienicy przy ul. Grochowe Łąki w ścisłym Centrum Poznania (400 m od płyty Starego Rynku). Lokal położony jest na 3 - ostatnim piętrze kameralnego budynku który jest w trakcie renowacji. Z uwagi na położenie lokalu na poddaszu powierzchnia całkowita to 36,40 m<sup>2</sup>, a użytkowa 29,18 m<sup>2</sup>.

Rzut w galerii zdjęć odpowiada lokalowi będącym przedmiotem oferty - pozostałe zdjęcia z uwagi na toczące się prace budowlane są mieszane i ukazują różne lokale.

Bezkompromisowy remont z dbałością o najdrobniejsze szczegóły zakłada m.in. generalny remont wszystkich części wspólnych, wiele elementów wykonanych na zamówienie i przyłączenie do ciepłownika miejskiego. Dla komfortu mieszkańców korytarze będą wykończone w stylu hotelowym. Zakończenie remontu jest planowane na kwiecień 2020 r.

### STAN MIESZKAŃ:

Lokale są sprzedawane w stanie deweloperskim, w ramach ceny są stylizowane drewniane drzwi wejściowe, drewniane okna oraz wszystkie instalacje. Nowe pokrycia ścian i podłóg, parapety jesionowe. Każde mieszkanie ma skrzynkę teletechniczną z zasilaniem i przygotowaniem pod światłowód. Stropy żelbetowe, nowa wylewka z izolacją termiczną i akustyczną! Lokale w przyziemiu są wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Lokale na ostatnim piętrze mają przygotowane instalacje do montażu klimatyzacji.

### ZAKRES REMONTU:

- rewitalizacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów zabytkowych i oświetleniem
- nowa stylizowana stolarka drewniana, drzwi wejściowe do lokali o wysokości podwyższonej do 2,4 m
- remont klatek schodowych (przeważają naturalne materiały - jesion i granit, cegła po renowacji)
- nowa konstrukcja i pokrycie dachu (izolowany styropapą o gr. 20 cm)
- podłączenie do ciepłownika miejskiego
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, domofonowej, infrastruktura pod światłowód

### DOSTĘPNOŚĆ LOKALI:

W ramach prowadzonej inwestycji dostępne są również inne lokale: kawalerki, mieszkania dwupokojowe w metrażach od 25 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>. Dostępne są także komórki lokatorskie. Wszystkie lokale mają ekspozycję zachodnią. Zapraszamy do kontaktu aby otrzymać listę dostępnych mieszkań!

### INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność z udziałem w gruncie, księga wieczysta. Zapraszam do obejrzenia mieszkań na żywo. Opłaty administracyjne wraz z zaliczkami na poczet zużycia mediów na poziomie ok. 10 zł/m<sup>2</sup>. Powyższe informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66, par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Polecam i zapraszam na prezentację!  
Mateusz Nowakowski



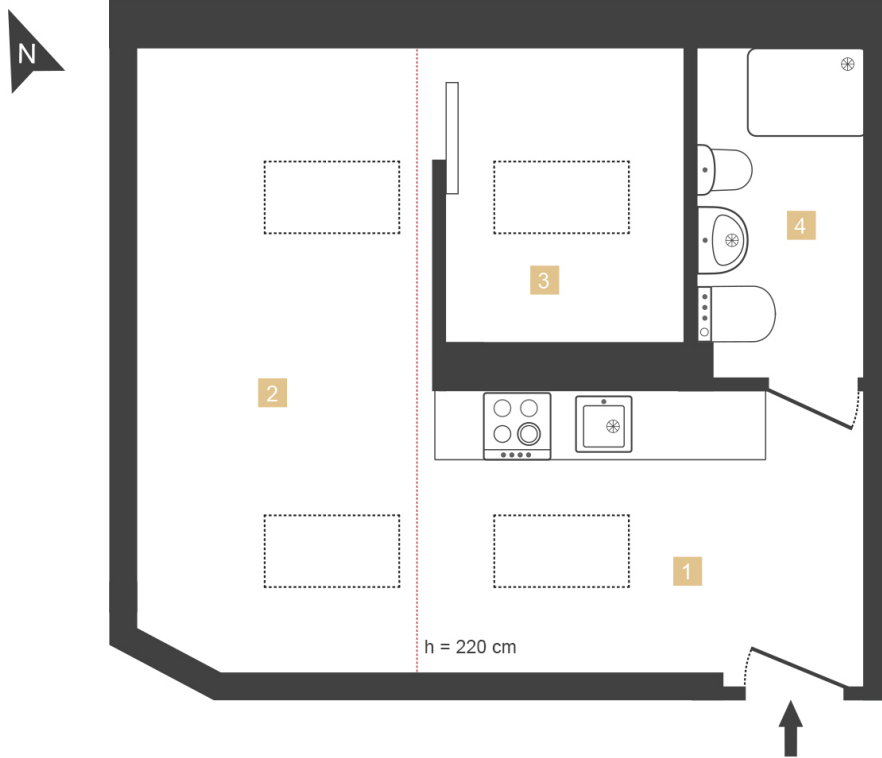
GROCHOWE  
 ŁAKI 7



**MIESZKANIE:** 36,42 m<sup>2</sup>

**3 PIĘTRO - PODDASZE**

1. POKÓJ Z ANEKSEM KUCH,	10,58 m <sup>2</sup>
2. POKÓJ 1	14,47 m <sup>2</sup>
3. POKÓJ 2	6,79 m <sup>2</sup>
4. ŁAZIENKA	4,58 m <sup>2</sup>



Rzut powyższej nieruchomości i podane dane mają charakter orientacyjny.

